

## 资产评估报告书摘要

阳华资评字[2021]第461号

### 重要提示

以下内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。

阳江市华纳土地房地产资产评估有限公司接受阳江市自然资源局阳东分局委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场法评估方法，按照必要的评估程序，拟对阳江市阳东区北惯镇万象工业园兴平五路以北及兴平四路以北地块平土工程项目施工过程中挖出的花岗岩石块，在2022年01月05日的市场价格进行了评估。现将评估报告摘要如下。

1、**委托人：**阳江市自然资源局阳东分局。

**产权持有者：**阳江市阳东区人民政府。

2、**评估目的：**对委托人委托评估的15622.30立方米石块的市场价值进行评估，为委托人对石块进行公开拍卖提供价值参考。

3、**评估对象：**阳江市自然资源局阳东分局委托的位于阳江市阳东区北惯镇万象工业园兴平五路以北及兴平四路以北地块平土工程项目施工过程中挖出的花岗岩石块在评估基准日的市场价格。

4、**评估对象位置：**于评估基准日，评估对象堆放场地分别位于阳江市阳东区北惯镇赤城五路以西及赤城十路以西。

5、**评估范围：**列入本次评估范围为阳江市阳东区北惯镇万象工业园兴平五路以北及兴平四路以北地块平土工程项目施工过程中挖出的花岗岩石块，根据《测量技术报告》显示采用三角网法土石方计算的委托评估标的石块方数为15622.30立方米，其中3838.70立方米花岗岩石块堆放场地位于阳江市阳东区北惯镇赤城五路以

西，11783.60立方米花岗岩石块堆放场地位于阳江市阳东区北惯镇赤城十路以西，本方数计算过程详见测量技术报告。

6、价值类型：市场价格

7、评估基准日：2022年01月05日。

8、评估方法：市场法

9、评估结论及其使用有效期：

(1) 评估结论

经评估测算，阳江市自然资源局阳东分局委托的位于阳江市阳东区北惯镇万象工业园兴平五路以北及兴平四路以北地块平土工程项目施工过程中挖出的15622.3立方米花岗岩石块在2022年01月05日的市场价格为¥593,647元，大写人民币伍拾玖万叁仟陆佰肆拾柒元整。

由于委托方未提供待估石块的相关检测检验成果报告，我们根据现场踏勘及市场调查对比，最终设定待估石块为普通花岗岩建筑石料，则本次估价按照普通花岗岩建筑石料进行评估。不同成分的石料可能引起石块价格的变化，特提请报告使用人注意。本报告所称“评估价值”是指评估对象在基准日下公允市场价值的估计额，该评估价格不包含石块的现场装车费用、运输费用、碎石等其他费用。

(2) 评估结论使用有效期

本评估报告的使用有效期为评估基准日起一年，即从2022年01月05日起至2023年01月04日的期限内有效。

阳江市华纳土地房地产资产评估有限公司

2022年01月10日