附件

| 标定地价公示信息表 | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 市县名称：阳江市阳东区 地价期日：2020年01月01日 | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 标准宗地编号 | 位置和名称 | 乡镇 | 用途 | 权利类型 | 土地面积 | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 | | 备注（各用途比例） |
| 地面 地价 | 楼面 地价 |
| （1） | （2） | （3） | （4） | （5） | （6） | （7） | （8） | （9） | （10） | （11） | （12） |
| 1 | 441704Z70100101 | 碧湖雅苑 | 城区 | 住宅用地 | 出让土地使用权 | 7464 | 3.00 | 五通一平 | 70年 | 3282 | 1094 | 住宅100% |
| 2 | 441704Z70100201 | 美的公园大观/御墅龙山 | 城区 | 住宅用地 | 出让土地使用权 | 131091.8 | 2.10 | 五通一平 | 70年 | 2797 | 1332 | 住宅100% |
| 3 | 441704Z70100301 | 东泰花园 | 城区 | 住宅用地 | 出让土地使用权 | 101923 | 2.50 | 五通一平 | 70年 | 3515 | 1406 | 住宅100% |
| 4 | 441704Z70100401 | 尚品珑湾 | 城区 | 住宅用地 | 出让土地使用权 | 37227 | 4.78 | 五通一平 | 70年 | 3340 | 698 | 住宅100% |
| 5 | 441704Z70100501 | 官山御景 | 城区 | 住宅用地 | 出让土地使用权 | 109587.18 | 3.00 | 五通一平 | 70年 | 3537 | 1179 | 住宅100% |
| 6 | 441704Z70100601 | 佳兆业·伴山溪谷 | 城区 | 住宅用地 | 出让土地使用权 | 38665.7 | 2.50 | 五通一平 | 70年 | 3183 | 1273 | 住宅100% |
| 7 | 441704Z70100701 | 佳兆业·滨江壹号 | 城区 | 住宅用地 | 出让土地使用权 | 39388.8 | 2.50 | 五通一平 | 70年 | 3180 | 1272 | 住宅100% |
| 8 | 441704H70100101 | 海航城 | 城区 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 20473.7 | 1.59 | 五通一平 | 商业40年，住宅70年 | 1746 | 1098 | 商业12.08%，住宅87.92% |
| 9 | 441704H70100201 | 碧桂园·凤凰汇悦 | 城区 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 58909.7 | 2.08 | 五通一平 | 商业40年，住宅70年 | 2762 | 1328 | 商业4.08%，住宅95.92% |
| 10 | 441704H70100301 | 碧桂园·天悦府 | 城区 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 50786.9 | 2.70 | 五通一平 | 商业40年，住宅70年 | 3437 | 1273 | 商业20%，住宅80% |
| 11 | 441704H70100401 | 碧桂园·天誉 | 城区 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 42680.4 | 1.80 | 五通一平 | 商业40年，住宅70年 | 2344 | 1302 | 商业11.25%，住宅88.75% |
| 12 | 441704H70100501 | 华科国际家居市场 | 城区 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 223694.2 | 1.89 | 五通一平 | 商业40年，住宅70年 | 2336 | 1236 | 商业58.38%，住宅41.62% |
| 13 | 441704H70100601 | 东润小区 | 城区 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 14001.6 | 2.84 | 五通一平 | 商业40年，住宅70年 | 3756 | 1323 | 商业36.6%，住宅63.4% |
| 14 | 441704H70100701 | 中汇·桂园 | 城区 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 6532.07 | 2.49 | 五通一平 | 商业40年，住宅70年 | 2931 | 1178 | 商业5.99%，住宅94.01% |
| 15 | 441704H70100801 | 中惠·龙熙山 | 城区 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 350806.6 | 1.50 | 五通一平 | 商业40年，住宅70年 | 2304 | 1536 | 商业11.74%，住宅88.26% |
| 16 | 441704H70100901 | 京源上景 | 城区 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 86600 | 4.50 | 五通一平 | 商业40年，住宅70年 | 4402 | 978 | 商业20.72%，住宅79.28% |
| 17 | 441704H70101001 | 名城大厦 | 城区 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 5974 | 5.51 | 五通一平 | 商业40年，住宅70年 | 7381 | 1340 | 商业4.07%，住宅95.93% |
| 18 | 441704H70101101 | 星港汇三期 | 城区 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 27878.6 | 3.50 | 五通一平 | 商业40年，住宅70年 | 3920 | 1120 | 商业15%，住宅85% |
| 19 | 441704S50000101 | 东风四路（汽车城） | 城区 | 商服用地 | 出让土地使用权 | 30527 | 1.80 | 五通一平 | 40年 | 1701 | 945 | 商业100% |
| 20 | 441704S50000201 | 广博园旁（半山会所） | 城区 | 商服用地 | 出让土地使用权 | 18695.1 | 1.25 | 五通一平 | 40年 | 1663 | 1331 | 商业100% |
| 21 | 441704S50000301 | 碧桂园凤凰酒店 | 城区 | 商服用地 | 出让土地使用权 | 15318 | 4.27 | 五通一平 | 40年 | 7250 | 1698 | 商业100% |
| 22 | 441704S50000401 | 东风四路286号（加油站） | 城区 | 商服用地 | 出让土地使用权 | 5843.5 | 0.17 | 五通一平 | 40年 | 2410 | / | 商业100% |
| 23 | 441704L80300101 | 广雅国际幼儿园 | 城区 | 公共管理与公共服务用地（科教用地） | 出让土地使用权 | 46821.9 | 1.50 | 五通一平 | 50年 | 690 | / |  |
| 24 | 441704L80300201 | 南华实验学校 | 城区 | 公共管理与公共服务用地（科教用地） | 出让土地使用权 | 61011.5 | 1.20 | 五通一平 | 50年 | 542 | / |  |
| 25 | 441704G60100101 | 霍达六路6号 | 城区 | 工业用地 | 出让土地使用权 | 6860 | 0.59 | 五通一平 | 50年 | 419 | / |  |
| 26 | 441704G60100201 | 广源西路 | 城区 | 工业用地 | 出让土地使用权 | 13617.75 | 0.84 | 五通一平 | 50年 | 482 | / |  |
| 27 | 441704G60100301 | 裕园三路 | 城区 | 工业用地 | 出让土地使用权 | 53991.4 | 1.80 | 五通一平 | 50年 | 461 | / |  |
| 28 | 441704G60100401 | 湖滨南路（喜之郎） | 城区 | 工业用地 | 出让土地使用权 | 90730 | 0.71 | 五通一平 | 50年 | 982 | / |  |
| 29 | 441704G60100501 | 裕东七路与永兴九路交界 | 城区 | 工业用地 | 出让土地使用权 | 6028.31 | 1.00 | 五通一平 | 50年 | 469 | / |  |
| 30 | 441704G60100601 | 裕东六路与永兴五路交界 | 城区 | 工业用地 | 出让土地使用权 | 16935 | 1.00 | 五通一平 | 50年 | 465 | / |  |
| 31 | 441704G60100701 | 金田八路与新工业大道交界 | 北惯镇 | 工业用地 | 出让土地使用权 | 26923.5 | 1.80 | 五通一平 | 50年 | 411 | / |  |
| 32 | 441704G60100801 | 赤城一路与新工业大道交界 | 北惯镇 | 工业用地 | 出让土地使用权 | 32542.8 | 1.80 | 五通一平 | 50年 | 402 | / |  |
| 33 | 441704G60100901 | 赤城八路（阳东万象产业园） | 北惯镇 | 工业用地 | 出让土地使用权 | 39444.3 | 0.82 | 五通一平 | 50年 | 481 | / |  |
| 34 | 441704G60101001 | 牛栏居委会325国道边 | 合山镇 | 工业用地 | 出让土地使用权 | 5835.8 | 1.00 | 五通一平 | 50年 | 385 | / |  |
| 35 | 441704G60101101 | 红丰村委会大路园地段 | 红丰镇 | 工业用地 | 出让土地使用权 | 13632.3 | 2.00 | 五通一平 | 50年 | 354 | / |  |
| 36 | 441704H70101201 | 金华小区 | 红丰镇 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 97940 | 2.00 | 五通一平 | 商业40年，住宅70年 | 1432 | 716 | 商业5.51%，住宅94.49% |
| 37 | 441704G60101201 | 五丰村委会飞鹅山地段 | 雅韶镇 | 工业用地 | 出让土地使用权 | 11111.8 | 1.00 | 五通一平 | 50年 | 340 | / |  |
| 38 | 441704H70101301 | 海韵花园 | 东平镇 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 28320.3 | 2.19 | 五通一平 | 商业40年，住宅70年 | 1419 | 648 | 商业16.79%，住宅83.21% |
| 填表说明：表中填写单位分别为：土地面积，平方米；标定地价，元每平方米 | | | | | | | | | | | | |