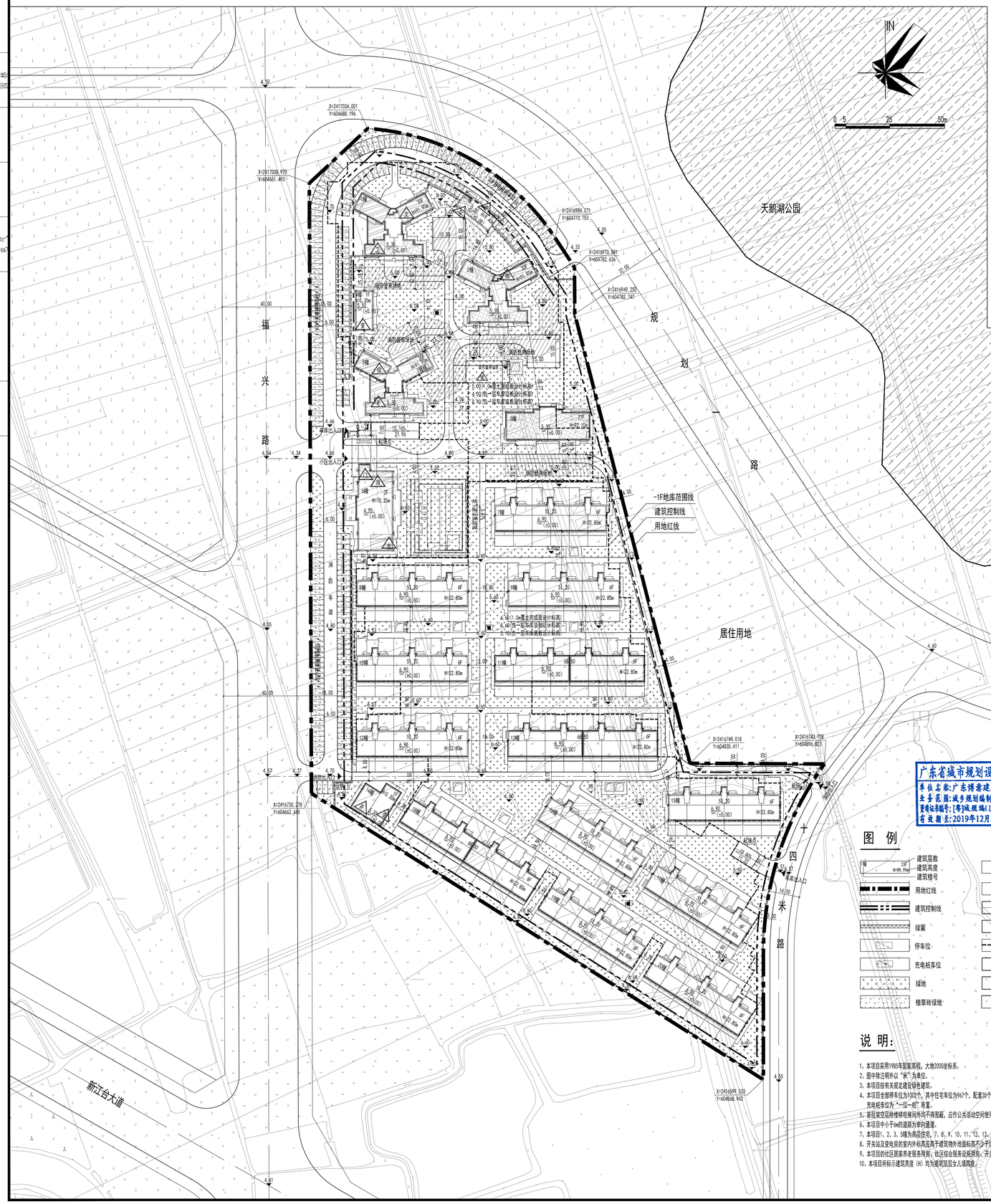
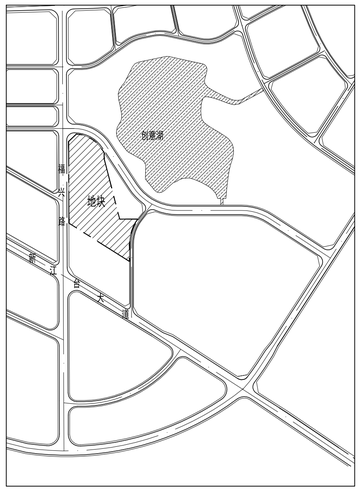
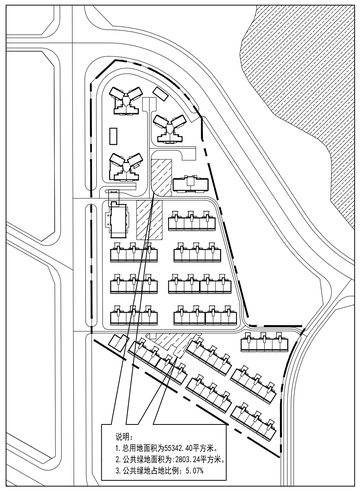
阳江碧桂园藏珑府建设工程设计方案总平面图

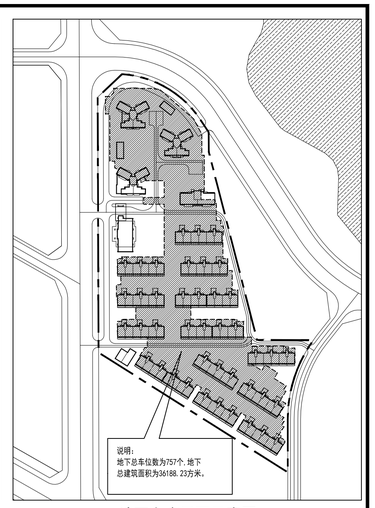




区位示意图



公共绿地布置示意图



地下车库平面示意图

广东省城市规划设计出图专用章
单位名称：广东博意建筑设计院有限公司
业务范围：城乡规划编制乙级
资质证书编号：[粤]城规编(142057)号
有效期至：2019年12月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 邓志奇
注册号： 4401584-025
有效期： 至2021年6月

图 例

建筑层数 / 建筑高度 / 建筑楼号		6.60	标高标注		社区综合服务设施用房
用地红线		5.30 (10.00)	室内地坪标高		社区居家养老服务用房
建筑控制线			私家花园围栏线		卫生站
绿篱			垃圾收集点		文化活动站
停车位			挡土墙		开关站
充电桩车位			物业管理用房		垃圾收集房
绿地			变电房		居民健身设施
植草砖绿地			消防控制室		

说 明：

1、本项目采用1985年国家高程，大地2000坐标系。
2、图中除注明外以“米”为单位。
3、本项目按有关规定建设绿色建筑。
4、本项目全部停车位为1002个，其中住宅车位为957个，配套35个车位，按规定全部预留安装充电设施接口，共建设102个充电桩车位，占总车位的10.00%，充电桩车位为“一位一桩”车置。
5、首层架空层楼梯电梯间外均不得围蔽，应作公共活动空间使用。
6、本项目中小于6m的道路为单向通道。
7、本项目1、2、3、5幢为高层住宅，7、8、9、10、11、12、13、15、16、17、18、19、20幢多层住宅，4、6、14、21幢为公共配套设施。
8、开关站及变电房的室内外标高应高于建筑物外地面标高不少于0.6米。
9、本项目的社区居家养老服务用房、社区综合服务设施用房、开关站无偿提供给政府使用，该设施的建筑面积为不计容建筑面积。
10、本项目所标示建筑高度（H）均为建筑顶层女儿墙高度。

居住小区主要经济技术指标表

项目			计量单位	数值	备注
计容用地面积			m²	55342.40	
总建筑面积			m²	154427.33	
其中	计算容积率建筑面积		m²	116219.04	
	其中	住宅	m²	113445.41	
		商业	m²	938.54	
		公共设施	m²	1835.09	
		其中 物业管理用房	m²	300.00	
		其中 消防控制室	m²	46.93	
		其中 变电房	m²	646.59	
		其中 卫生站	m²	403.40	
		其中 文化活动站	m²	409.88	
		其中 门卫室	m²	28.29	
	不计容建筑面积		m²	38208.29	
	其中	架空	m²	1123.39	
		地下车库	m²	36188.23	
		公共设施	m²	896.67	
		其中 社区居家养老服务用房	m²	130.91	
		其中 社区综合服务设施用房	m²	607.26	
		开关站	m²	106.92	
		垃圾收集房	m²	51.58	
建筑基底面积			m²	15471.78	
建筑密度			%	27.96	
容积率			-	2.10	
居住总户数			户	640	
绿地面积			m²	16636.80	
绿地率			%	30.06	
机动车总停车位			个	1002	
其中	地上车位		个	245	
	地下车位		个	757	

居住小区公共配套设施表

编号	名称	用地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	位置	数量	用例	备注
1、	物业管理用房	-	300.00	2幢1、2层东北侧	1	物	计容
2、	消防控制室	-	46.93	6幢首层北侧	1	消	计容
3、	变电房	-	646.59	4幢、6幢首层南侧、14幢东侧、21幢一二层	4	变	计容
4、	门卫室	-	28.29	6幢首层北侧	1	门	计容
5、	社区居家养老服务用房	-	130.91	5幢首层南侧	1	老	不计容
6、	社区综合服务设施用房	-	607.26	5幢1、2层西北侧	1	综	不计容
7、	卫生站	-	403.40	1幢1、2层西南侧	1	卫	计容
8、	文化活动站	-	409.88	1幢1、2层北侧	1	文	计容
9、	开关站	-	106.92	14幢西侧	1	开	不计容
10、	垃圾收集房	-	51.58	21幢首层	1	垃	不计容
11、	居民健身设施	200.00	-	2幢南侧	1	健	不计容
12、	垃圾收集点	-	-	2幢西侧、9幢西南侧、19幢北侧	3	垃	不计容

配套设施总建筑面积2731.76㎡，其中计容配套设施面积1835.09㎡，不计容配套设施面积896.67㎡

居住小区停车位需配置标准

项目名称		数量	单位	配置标准	停车位（辆）	备注
商业		938.54	m²	1辆/100m²	10	全设置于地面
物业管理用房		300.00	m²	1辆/100m²	3	全设置于地面
社区居家养老服务用房		130.91	m²	1辆/100m²	2	全设置于地面
卫生站		403.40	m²	1辆/100m²	5	全设置于地面
文化活动站		409.88	m²	1辆/100m²	5	全设置于地面
社区综合服务设施用房		607.26	m²	1.5辆/100m²	10	全设置于地面
居住总户数		640	户	---	967	210辆设置于地面，其余设置于地下
其中	每户建筑面积120-140m²	168	户	1辆/户	168	
	每户建筑面积140-160m²	168	户	1.5辆/户	252	
	每户建筑面积160m²以上单元住宅	304	户	1.8辆/户	547	
合计					1002	

本地块要求需要建设1002停车位，本项目实际配置1002个停车位，满足停车需求

广东博意建筑设计院有限公司				证书编号	粤城规编字(142057)号	审查批准号	工程号 01Z001
				建设单位	阳江创意房地产开发有限公司		阶段 报建
审定	黄达成	校对	冯天旺	项目名称	阳江碧桂园藏珑府		专业 规划
审核	丁立花	设计	朱光耀	建设工程设计方案总平面图 1:1000			图号 GH01
项目负责	邓志奇	专业负责	严展				日期 2020.11