关于阳江市阳东区2022年园、林、草地分等定级与基准地价制定项目成果听证会意见和建议采纳情况的公告

根据《自然资源听证规定》（自然资源部令第6号)的规定，我局已于2023年10月27日下午3时在阳江市自然资源局阳东分局对阳江市阳东区2022年园、林、草地分等定级与基准地价制定项目成果举行听证，听证代表提出了宝贵的意见和建议，现将听证会听证代表意见采纳情况公示如下：

|  |
| --- |
| 阳江市阳东区2022年园、林、草地分等定级与基准地价制定项目成果听证意见采纳及回复情况 |
| 序号 | 听证代表单位 | 听证代表 | 意见或问题 | 是否采纳 | 听证回复 |
| 1 | 阳东税务局 | 林韶其 | 无意见 | - | 　 |
| 2 | 阳东区人民代表大会 | 莫昊骞 | 无意见 | - | 　 |
| 3 | 东城镇人民政府 | 林良兵 | 无意见 | - | 　 |
| 4 | 合山镇人民政府 | 刘名华 | 无意见 | - | 　 |
| 5 | 阳江市华纳土地房地产资产评估有限公司 | 吴远光 | 1、技术依据中《园地估价规程》、《林地估价规程》、《草地估价规程》具体依据是哪一份规程文件？2、园地基准地价评估工作范围面积统计表中，占园地面积比例合计为什么不等于100%？ | - | 1.会后研究调整确定；2.本次园地基准地价评估工作范围面积统计情况是根据阳江市阳东区园地定级技术报告之阳东区园地面积汇总表资料进行统计。 |
| 6 | 广东方正评估公司 | 朱新文 | 1、本次基准地价制定为什么是在阳江市阳东区2023年园、林、草地定级初步成果的基础上，结合各类地价样点资料和外业调查，完成园、林、草地基准地价评估工作？ | - | 1.会后研究考虑；2.会后研究调整确定。 |
| 7 | 阳江市自然资源局阳东分局 | 李开 | 无意见 | - | 　 |
| 8 | 那龙镇人民政府 | 赖江涛 | 无意见 | - | 　 |
| 9 | 广东省地质测绘院 | 阳成 | 无意见 | - | 　 |
| 10 | 阳江市自然资源局阳东分局 | 关心怡 | 无意见 | - | 　 |
| 11 | 阳江市自然资源局阳东分局 | 钟英谋 | 无意见 | - | 　 |
| 12 | 阳东区农业农村和水务局 | 林仕深 | 无意见 | - | 　 |
| 13 | 阳东区司法局 | 黄思富 | 对参考法规、法律是否适用？法律法规是否有更新？ | - | 1.会后研究核实后视实际情况作出相应调整。 |
| 14 | 阳东区财政局 | 邓舒文 | 无意见 | - | 　 |
| 15 | 阳江市阳东区土地储备和城市更新事务中心 | 郑之学 | 无意见 | - | 　 |
| 16 | 阳东区发展和改革局 | 邓嘉琪 | 无意见 | - | 　 |
| 17 | 东平镇人民政府 | 李伙汉 | 无意见 | - | 　 |
| 18 | 北惯镇人民政府 | 庄宏永 | 无意见 | - | 　 |
| 19 | 大沟镇人民政府 | 李孟桥 | 无意见 | - | 　 |
| 20 | 雅韶镇人民政府 | 陈攀 | 无意见 | - | 　 |
| 21 | 新洲镇人民政府 | 柯泽秋 | 无意见 | - | 　 |
| 22 | 塘坪镇人民政府 | 蔡延煜 | 无意见 | - | 　 |
| 23 | 群众 | 邓文颖 | 无意见 | - | 　 |
| 24 | 群众 | 陈宗荣 | 无意见 | - | 　 |