《阳东区红丰镇全域土地综合整治项目实施方案》

（公示稿）

**一、项目概况**

**项目名称：**阳江市阳东区红丰镇全域土地综合整治项目实施方案

**整治区域：红丰镇行政辖区范围面积为109.64平方千米。本实施方案划定整治区域为红丰镇全域，包括1个社区、14个行政村：红丰社区、麻汕村、新塘村、冈表村、漩洲村、塘载村、南龙村、地朗村、塘围村、红丰村、钓月村、潮观村、塘角村、珍珠村、参垌村。**

**实施期限：实施期限为4年，即2024年—2027年。**

**二、整治目标**

**锚定“百千万高质量发展工程”，以“山水古圩、绿美红丰”为总体目标，“万亩田园整治工程、产业提升工程、美丽圩镇和美丽乡村建设工程、流域治理工程”四大工程为抓手，以达到“良田连片、村庄集中、产业集聚、生态优美”的目标，支持推动红丰镇发展成为一二三产融合的“品牌农业名镇”、农文旅一体化的“田园风情小镇”、镇园协同发展的“市郊工贸强镇”。**

**三、工作内容**

**依据“两轴两心联五区”国土空间开发利用格局，以红丰镇的自然生态基础，将全镇分为4类整治区域，分别为产业发展区、现代农业发展区、生态农业发展区、城镇风貌提升区。整治内容涵盖农用地整理、建设用地整理、生态保护修复、风貌提升及历史文化保护、基础设施建设和产业导入六大板块，以“万亩田园整治工程、产业提升工程、美丽圩镇和美丽乡村建设工程、流域治理工程”四大工程为抓手，推进16个项目。**

**1、农用地整理**

**优化耕地功能布局，积极开展高标准农田建设，有效引导耕地集中连片，衔接永久基本农田核实处置、补充耕地项目选址，调出不稳定、难以长期稳定利用的永久基本农田，引导零散永久基本农田向耕地集中整治区集聚。整治期内，拟实施农用地整理项目1个，项目总面积233.3391公顷，预计总体可新增耕地233.3391公顷，形成1个“千亩方”，3个“百亩方”，提高耕地利用效率，推动一二三产业联动发展。**

**2、建设用地整理**

**为解决红丰镇内存在的乡村建设用地散乱低效化、乡村产业发展用地难、建设用地空间错配等问题，通过建设用地腾退、其他低效闲置建设用地整治等土地整理项目，优化建设用地布局，盘活存量用地。拟安排建设用地整理项目1个，总计38.3832公顷，其中城乡建设用地增减挂钩（拆旧复垦）项目38.3832公顷。**

**3、生态保护修复**

基于红丰镇生态本底，按照县国土空间规划生态空间格局为基础，安排生态保护修复项目1个，总计528.9095公顷，项目为阳东区漠阳江中下游综合治理工程（红丰段），实施后可解决雨季河水倒灌浸田问题，改善撂荒耕地利用条件，盘活千亩连片良田。

**4、风貌提升及历史文化保护**

以全域土地综合整治项目为抓手，统筹实施乡村风貌提升及历史文化保护项目，塑造特色彰显的地区风貌，弘扬红丰历史文化特色。统筹开展乡村风貌提升及历史文化保护项目4个，项目总面积206.4358公顷，包括麻汕古圩文旅融合示范带建设、农商旅示范街建设、红丰镇典型村创建项目以及红丰镇镇区风貌提升工程等。

**5、产业导入**

以产业振兴作为乡村振兴的关键，因地制宜发展特色产业，大力推动一二三产融合发展，推动红丰优势农业、传统制造业等的提质升级，打造一二三产融合产业发展基地，整合零散农户、家庭作坊的产业资源，提升产业集聚效应。

整治期内拟实施3个产业导入类项目，项目总面积63.8935公顷，发展红丰新质生产力，联动城乡一二三产业融合，进一步完善当地特色产业链条建设。

**6、基础设施建设**

结合实际情况和项目需求，结合国土空间规划体系的设施配套安排，从路网新建和扩建、污水处理设施配套等方面进行打造，总计涉及6个项目。可更好地保障城镇居民的生产、生活和环保要求，为镇域发展提供有力的保障。