

2025年
阳江市阳东区土地储备和城市更新事务中心
部门预算

目 录

第一部分 阳江市阳东区土地储备和城市更新事务中心概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2025年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2025年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 阳江市阳东区土地储备和城市更新事务中心概况

一、主要职责

阳江市阳东区土地储备和城市更新事务中心的主要职责是：

（一）贯彻落实国家、省、市和区有关土地征收、土地储备和城市更新等方面的法律、法规、规章和政策规定。

（二）配合做好编制土地征收、土地储备和城市更新有关政策、规划和计划的辅助性工作。

（三）储备的土地，对列入储备土地实施前期开发，协助行政主管部门办理国有建设用地一级市场出让、出租和其他形式交易的前期工作。

（四）承担土地征收的事务性工作，配合做好各项征收的补偿工作；做好土地补偿安置补助和青苗及地上附着物补偿款项拨付工作。

（五）为工程项目征地提供服务；配合做好建设用地报批前期相关工作；做好留用地安置的面积审核工作。

（六）协助编制城市更新项目工作计划和改造规划，协调政府主导城市更新项目的实施工作；负责城市更新有关论证、城市更新信息化建设及综合统计工作；提供城市更新、土地储备相关政策措施的宣传咨询等服务。

（七）做好土地征收、土地储备和城市更新项目相关测绘工作。

（八）完成区委、区政府交办的其他工作。

二、部门机构设置

阳江市阳东区土地储备和城市更新事务中心内设8个正股级机构，分别是：综合部、法规部、规划部、土地征收部、土地储备部、城市更新部、财务部、人事部。

综合部：承担中心的协调督办等日常工作，负责文秘、信息、保密、机要、统计、会务、宣传、政务公开、档案、固定资产的购置、政府采购、后勤事务管理等工作；负责联系工青妇工作。

法规部：负责土地储备和城市更新相关政策措施的宣传解读、咨询和调研工作；负责宣传土地征收与补偿的法律法规和政策；对中心有关重要事项提出政策建议；协调处理中心的有关法律事务；承办有关信访工作。

规划部：根据国土空间规划，负责组织土地征收、土地储备和城市更新项目规划研究工作；负责组织开展全区城市更新摸底调查、标图建库工作；协助编制城市更新改造规划和单元规划。

土地征收部：协助区政府做好土地征收与补偿和征地补偿款核准、划拨工作；配合做好建设用地报批前期相关工作；做好留用地安置的面积审核工作。

土地储备部：根据土地利用总体规划、城乡规划以及城市经济社会发展情况，做好和实施土地储备规划和计划；管理储备土地，对列入储备的土地实施前期整理和开发，协助行政主管部门办理国有建设用地一级市场出让、出租和其他形式交易的前期工作。

城市更新部：具体协调政府主导城市更新项目的实施工作；协助做好城市更新项目申报资料的收集、整理，拟订区城市更新项目实施方案；协助各镇、区直相关职能部门做好城市更新工

作；组织起草编制城市更新项目工作计划；负责城市更新有关论证、城市更新信息化建设及综合统计工作。

财务部：拟订本中心财务、资金管理办法，负责部门预决算编制、财政拨付、内部审计、国有资产和上级规定专项资金的使用监督管理等工作。

人事部：负责本中心的组织人事、机构编制、劳动工资和社会保障、业务培训等工作，指导人才队伍建设等工作，协助行业相关的职称改革及专业技术职称评审工作；负责本中心党务建设、党风廉政建设等工作。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

第二部分 2025年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：阳江市阳东区土地储备和城市更新事务中心 单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	645.31	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	91.43
		九、卫生健康支出	33.29
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	424.52
		十九、住房保障支出	96.06
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	645.31	本年支出合计	645.31
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	645.31	支出总计	645.31

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入总体情况表

单位名称：阳江市阳东区土地储备和城市更新事务中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
	合计	645.31	645.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	91.43	91.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	91.43	91.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	16.52	16.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	49.94	49.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	24.97	24.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	33.29	33.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	33.29	33.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	29.60	29.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	2.95	2.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.74	0.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	424.52	424.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	424.52	424.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	424.52	424.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	96.06	96.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	96.06	96.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	50.97	50.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	45.09	45.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

表3

支出总体情况表

单位名称：阳江市阳东区土地储备和城市更新事务中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	645.31	645.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	91.43	91.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	91.43	91.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	16.52	16.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	49.94	49.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	24.97	24.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	33.29	33.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	33.29	33.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	29.60	29.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	2.95	2.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.74	0.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	424.52	424.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	424.52	424.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	424.52	424.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	96.06	96.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	96.06	96.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	50.97	50.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	45.09	45.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：阳江市阳东区土地储备和城市更新事务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	645.31	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	91.43
		九、卫生健康支出	33.29
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	424.52
		十九、住房保障支出	96.06
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	645.31	本年支出合计	645.31

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	645.31	支出总计	645.31

注：无。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：阳江市阳东区土地储备和城市更新事务中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	645.31	645.31	0.00
[208]社会保障和就业支出	91.43	91.43	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	91.43	91.43	0.00
[2080502]事业单位离退休	16.52	16.52	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	49.94	49.94	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	24.97	24.97	0.00
[210]卫生健康支出	33.29	33.29	0.00
[21011]行政事业单位医疗	33.29	33.29	0.00
[2101102]事业单位医疗	29.60	29.60	0.00
[2101103]公务员医疗补助	2.95	2.95	0.00
[2101199]其他行政事业单位医疗支出	0.74	0.74	0.00
[220]自然资源海洋气象等支出	424.52	424.52	0.00
[22001]自然资源事务	424.52	424.52	0.00
[2200150]事业运行	424.52	424.52	0.00
[221]住房保障支出	96.06	96.06	0.00
[22102]住房改革支出	96.06	96.06	0.00
[2210201]住房公积金	50.97	50.97	0.00
[2210203]购房补贴	45.09	45.09	0.00

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：阳江市阳东区土地储备和城市更新事务中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	645.31
[301]工资福利支出	574.43
[30101]基本工资	122.80
[30102]津贴补贴	189.85
[30103]奖金	102.60
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	49.94
[30109]职业年金缴费	24.97
[30110]职工基本医疗保险缴费	29.60
[30111]公务员医疗补助缴费	2.95
[30112]其他社会保障缴费	0.74
[30113]住房公积金	50.97
[302]商品和服务支出	46.98
[30201]办公费	10.00
[30205]水费	0.40
[30206]电费	4.20
[30207]邮电费	1.50
[30211]差旅费	1.00
[30215]会议费	0.50
[30216]培训费	8.00
[30217]公务接待费	1.00
[30228]工会经费	10.72
[30231]公务用车运行维护费	8.00
[30299]其他商品和服务支出	1.66
[303]对个人和家庭的补助	23.90
[30302]退休费	23.90

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：阳江市阳东区土地储备和城市更新事务中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	0.00
[301]工资福利支出	0.00
[30101]基本工资	0.00
[30102]津贴补贴	0.00
[30103]奖金	0.00
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	0.00
[30109]职业年金缴费	0.00
[30110]职工基本医疗保险缴费	0.00
[30111]公务员医疗补助缴费	0.00
[30112]其他社会保障缴费	0.00
[30113]住房公积金	0.00
[302]商品和服务支出	0.00
[30201]办公费	0.00
[30205]水费	0.00
[30206]电费	0.00
[30207]邮电费	0.00
[30211]差旅费	0.00
[30215]会议费	0.00
[30216]培训费	0.00
[30217]公务接待费	0.00
[30228]工会经费	0.00
[30231]公务用车运行维护费	0.00
[30299]其他商品和服务支出	0.00
[303]对个人和家庭的补助	0.00
[30302]退休费	0.00

注：本表本年无发生额。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：阳江市阳东区土地储备和城市更新事务中心

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	9.00	9.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	8.00	8.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	8.00	8.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	1.00	1.00	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：阳江市阳东区土地储备和城市更新事务中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：阳江市阳东区土地储备和城市更新事务中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：阳江市阳东区土地储备和城市更新事务中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合计	645.31	645.31	645.31	0.00	0.00	0.00	0.00
阳江市阳东区土地储备和城市更新事务中心	645.31	645.31	645.31	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	574.43	574.43	574.43	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	46.98	46.98	46.98	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	23.90	23.90	23.90	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：阳江市阳东区土地储备和城市更新事务中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	645.31	645.31	645.31	0.00	0.00	0.00	0.00	无
阳江市阳东区土地储备和城市更新事务中心	645.31	645.31	645.31	0.00	0.00	0.00	0.00	无
工资福利支出	574.43	574.43	574.43	0.00	0.00	0.00	0.00	无
对个人和家庭的补助	23.90	23.90	23.90	0.00	0.00	0.00	0.00	无
商品和服务支出	46.98	46.98	46.98	0.00	0.00	0.00	0.00	无

注：无。

第三部分 2025年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2025年本部门收入预算645.31万元，比上年增加28.04万元，增长4.5%，主要原因是工资福利经费收入增加；支出预算645.31万元，比上年增加28.04万元，增长4.5%，主要原因是工资福利经费收入增加。

二、“三公”经费安排情况

2025年本部门财政拨款安排“三公”经费9万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费8万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费8万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费1万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的

预算资金。2025年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2025年本部门政府采购安排20万元，其中：货物类采购预算20万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算0万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2025年2月27日，本部门固定资产金额132万元，分布构成情况为：房屋0平方米，车辆2辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产14万元，主要是计算机、档案柜、办公设备等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2025年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
无	0	无

注：本年度无重点项目。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。