

阳江市阳东区集体留用地过渡性开发项目资格准入 申请表

申请单位	阳江市阳东区东城镇那味经济联合社	项目类型	集体经济组织留用地项目
联系人	谭宝剑	联系电话	13719852548
项目位置	阳江市阳东区东城镇那金一路东北、霍达二路南边	用地规模(亩)	18852.04 m ²
过渡性开发年限	20 年	过渡性开发方式	租赁
过渡性开发产业类型	一类工业	是否位于工业用地控制线以内	是
过渡性开发容积率	0.86	过渡性开发建筑密度	41.20%
过渡性开发绿地率	18.72%	过渡性开发建筑限高	<20 米
取得土地时的土地性质	二类居住用地兼容商业用地	取得土地时规划条件约定的容积率	≤2.0 且居住用地>1.0
留用地过渡性开发是否经本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意			是
备注：1、工业用地控制线以内工业性质的政府储备用地和集体经济组织留用地过渡期内只能开发工业项目；2、工业用地控制线以外不得开发不符合国土空间规划土地用途的一类工业项目与一类物流仓储项目；3、政府储备用地和集体经济组织留用地土地取得时土地性质为二类工业用地或二类物流仓储用地的，过渡性开发时规划用途可以与地块土地性质保持一致。			