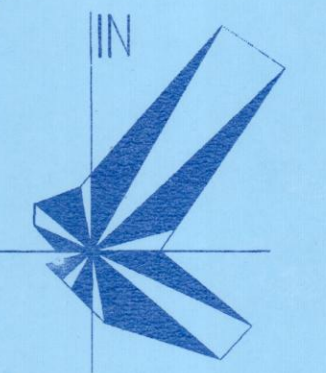


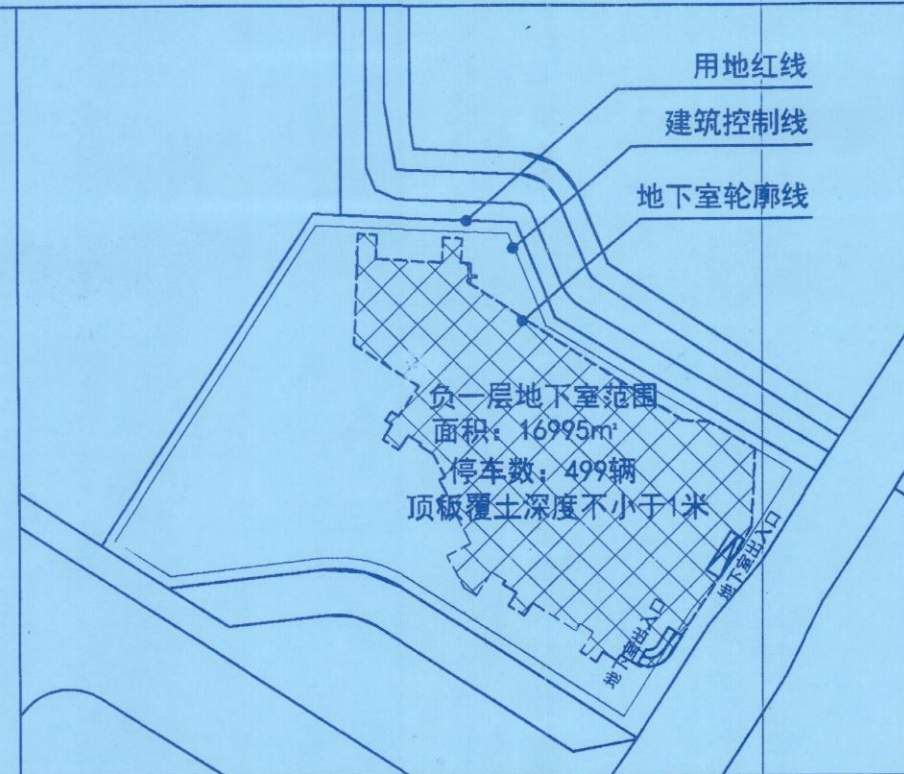
美的置业广场三期建设工程设计方案总平面图



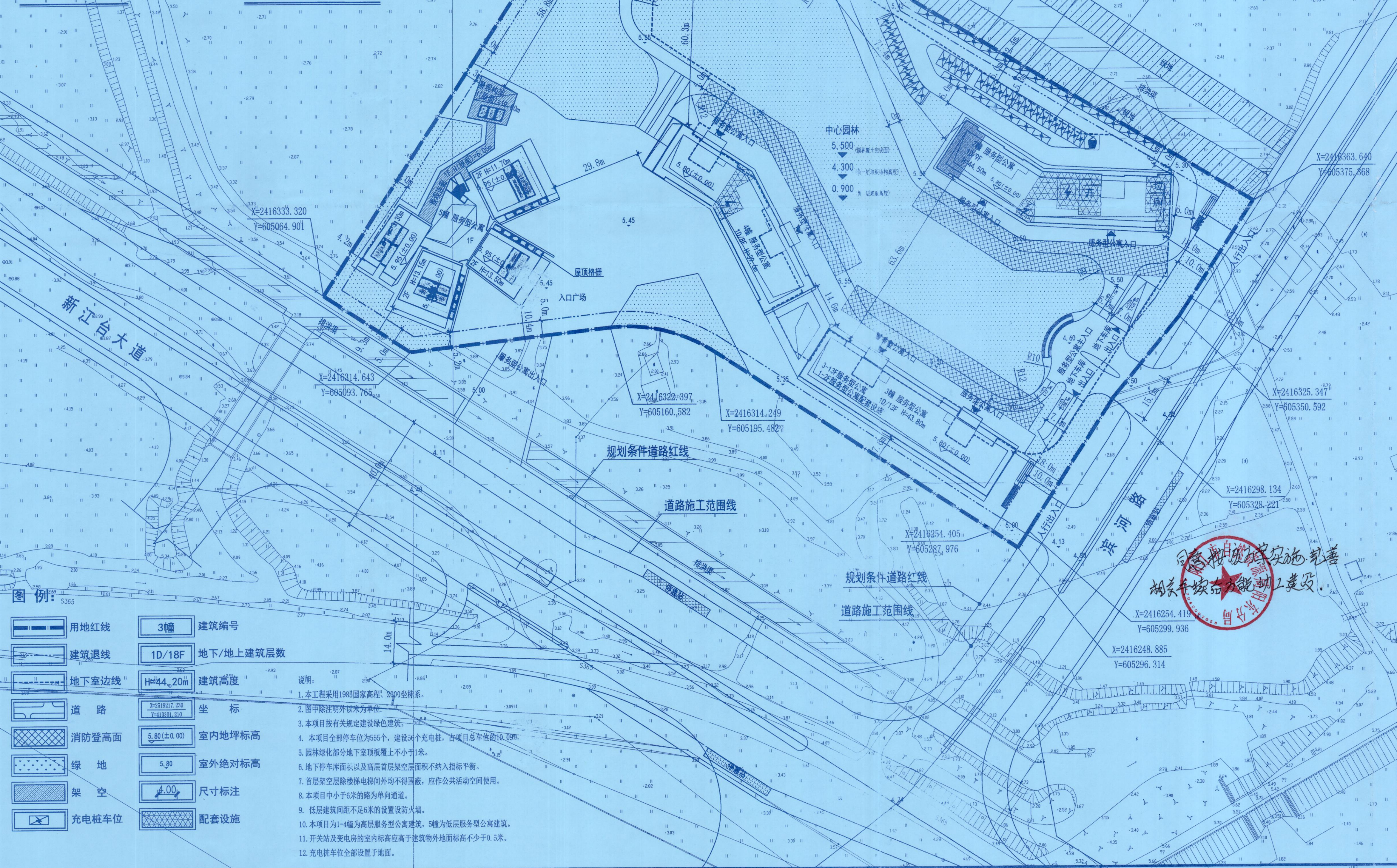
1:750



项目区位示意图



地下车库平面示意图



主要经济技术指标表			
项目名称	单位	数值	备注
计容用地面积	平方米	37278.20	
总建筑面积	平方米	73627.30	
计容积率建筑面积	平方米	55917.30	≤55917.30
其中 服务型公寓	平方米	52744.30	
其中 餐饮服务	平方米	2543.00	
其中 商务会议室	平方米	2320.00	
其中 公共配套设施	平方米	223.00	
其中 物业管理用房	平方米	630.00	
其中 消防控制室	平方米	150.00	
其中 变电房	平方米	80.00	
其中 不计容建筑面积	平方米	400.00	
其中 地下车库	平方米	17710.00	
其中 首层架空层(公共使用)	平方米	16995.00	
其中 公共配套设施	平方米	485.00	
其中 开关站	平方米	230.00	
其中 公厕	平方米	100.00	
其中 垃圾收集房	平方米	80.00	
其中 垃圾收集房	平方米	50.00	
建筑基底面积	平方米	8033.48	
建筑密度		21.55%	≤26.82%
建筑限高	米	45	
容积率		1.5	≤1.5
绿地率	平方米	12202.29	
绿地率		32.73%	≥32.70%
总停车位	辆	555	
其中 地上停车位	辆	56	
其中 地下停车位	辆	499	

公共配套设施表				
编号	名称	用地面积	建筑面积	数量
1	物业管理用房	—	150.00	1 设于1幢首层
2	消防控制室	—	80.00	1 设于1幢首层
3	变电房	—	400.00	3 设于1、2、4幢首层
4	开关站	—	100.00	1 设于2幢首层
5	公厕	—	80.00	1 设于2幢首层
6	垃圾收集房	—	50.00	1 设于2幢首层
7	垃圾收集点	—	—	1 设于2幢附近
计容配套设施总建筑面积630.00平方米, 不计容配套设施总建筑面积230.00平方米。				

停车位配置标准				
项目名称	数量	单位	标准停车位配置标准	停车位(辆)
服务型公寓	55287.30	平方米	1.0车位/100㎡建筑面积	553
物业管理用房	150.00	平方米	1.0车位/100㎡建筑面积	2
总计				555
本地块需配置555个标准车位, 本规划共配置555个标准车位, 满足停车需求。				

阳江市城市规划设计院			
审图	林以洪	规划总图	林以洪
审核	林以洪	道路	林以洪
项目负责	林以洪	给排水	林以洪
校对	林以洪	电气	林以洪
建设单位	阳江市宏阳置业有限公司		
项目名称	美的置业广场三期		
设计号	规2019-006	图别	报建
图号	01	日期	2019.04