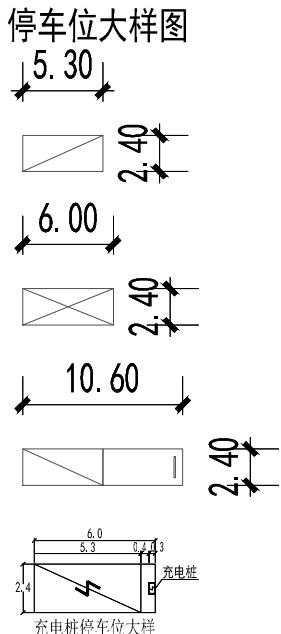


珑樾府(原美的置业广场三期)建设工程设计方案(调整)总平面图



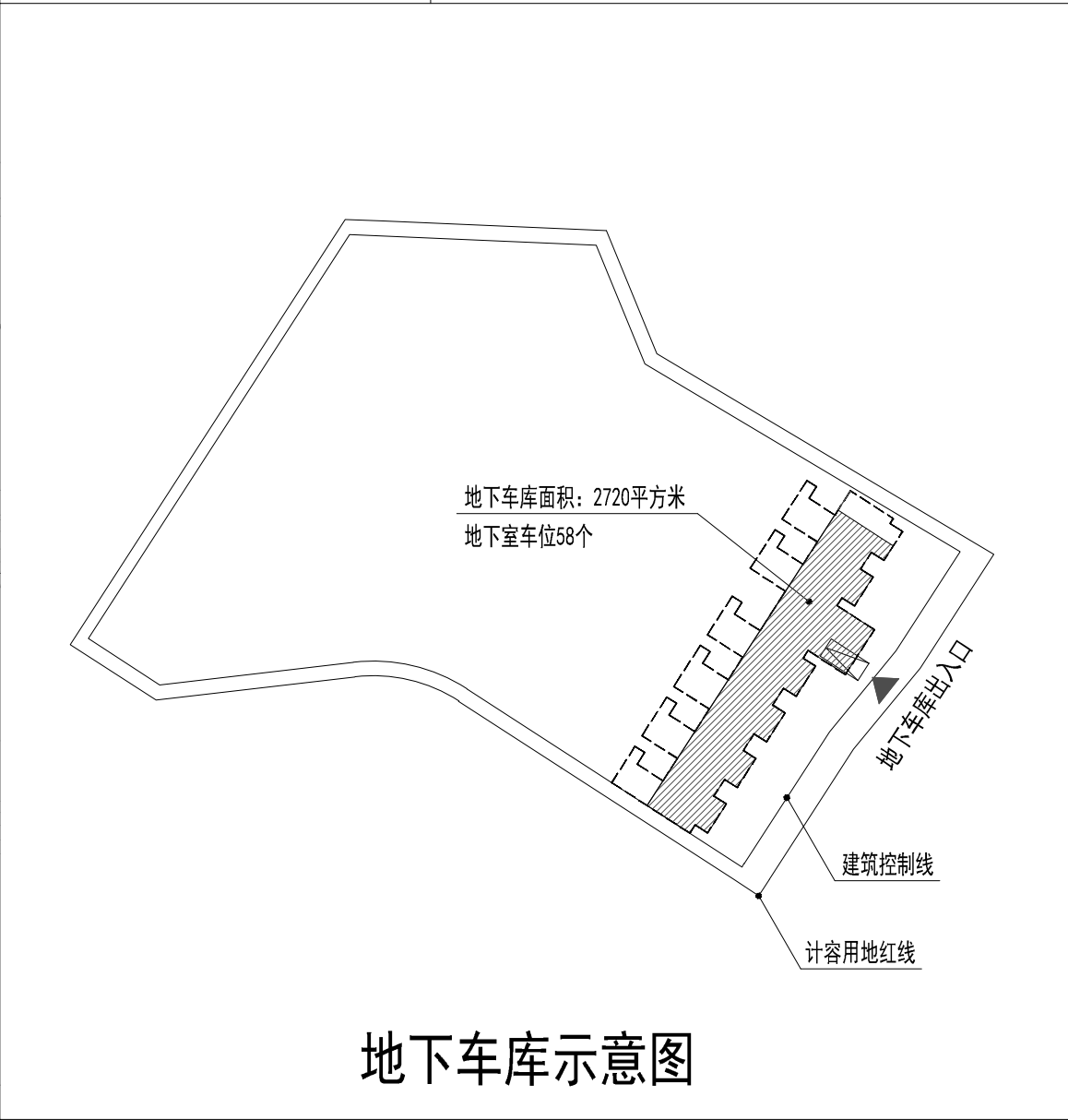
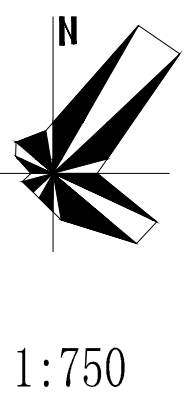
- 说明:
- 本工程采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程体系。
 - 图中除注明以外以米为单位。
 - 本项目按有关规定建设绿色建筑。绿色建筑等级为一星级。
 - 本项目全部停车位为317个, 其中建设32个充电桩, 占总停车位数的10.09% (要求不少于总车位数的10%)。充电桩车位位于地面, 为一车一桩布置。本项目地上充电车位与地上建筑间距不足6米的 (此处间距指两者最近点的直线距离) 均为慢充车位。
 - 园林绿化部分地下室顶板覆土不小于1米。
 - 本项目的变电房无偿提供给政府使用, 这些设施的建筑面积为不计容建筑面积。
 - 本项目所标示建筑高度(H)均为建筑顶层女儿墙高度。
 - 本项目中小于6米的路为单向通道。
 - 变电房的室内标高应高于建筑物外地面标高不少于0.5米。
 - 本项目按有关规定建设人防设施。
 - 本项目消防车道路转弯半径均为9米。
 - 本项目满足防火规范的相关要求, 没有采用易燃可燃外墙保温材料。
 - 本项目间距不足6米的建筑外墙为防火墙、外窗为防火窗。
 - 道路建筑退线用地如因城市规划建设需要, 应无偿提供给政府使用 (如用作道路绿化、车道拓宽等)。



小汽车停车位计量标准				
项 目 名 称	数 量	单 位	停车场配置标准	停车位(个)
计容面积	31593.95	m²	1个/100m²	316
物业管理用房	94	m²	1个/100m²	1
小 计				317

配套设施表					
名 称	建筑面积	数量	位置	图 例	备 注
社区综合服务设施用房	481平方米	1	设于23栋二层及6栋一层、二层、三层	社	计容
物业管理用房	94平方米	1	设于22栋二层	物	不计容
消防控制室	31平方米	1	设于22栋一层	消	计容
公厕	81平方米	1	设于6栋一层	公	不计容
发电机房	56平方米	1	设于22栋一层	发	计容
变电房	200平方米	1	设于22栋一层	变	不计容
垃圾收集房	50平方米	1	设于22栋一层	垃	不计容
垃圾收集点		9		垃	
计容配套设施总建筑面积568平方米, 不计容配套设施总建筑面积425平方米					

图 例			
计容用地红线		配套用房	
建筑控制线		垂直停车位(植草砖)	
地下室轮廓线		平行停车位(植草砖)	
建筑基底线		子母停车位(植草砖)	
围墙线		垃圾收集点	
建筑层数	2F	消防车道边线	
建筑高度	H=10.20	绿地	
坐标	X=2427007.329 Y=605297.580	计入绿地率的硬质铺装	
场地出入口		计入绿地率的水体	
室内地坪标高	5.30 ▽25.30	已建建筑	
室外场地标高	5.30	挡土墙	



综合技术经济指标表			
项目	数量	单位	备注
计容用地面积	37278.20		
总建筑面积	33943.42		
其中			
地上建筑面积	26523.42		
其中			
新建旅馆	22787		
新建配套设施	993		
已建建筑	2743.42		数据摘自建设工程规划许可证
地下建筑面积	7420		
其中			
新建旅馆	4700	m²	
新建地下车库	2720		
计容建筑面积	31593.95		
其中			
新建旅馆	28624		
新建配套设施	568		
已建建筑	2401.95		数据摘自建设工程规划许可证
不计容建筑面积	3486.47		
其中			
新建地下车库	2720		
新建配套设施	425		
已建建筑	341.47		数据摘自建设工程规划许可证
容积率	0.847	—	≤1.50
建筑基底面积	9998.01		≤9998.01
其中			
新建建筑基底面积	8086.32	m²	
已建建筑基底面积	1911.69		数据摘自建设工程规划许可证
建筑密度	26.82	%	≤26.82%
绿地面积	12192.06	m²	
绿地率	32.71	%	≥32.70%
机动车总停车位	317		
其中			
地上停车位	259	个	
地下停车位	58		

备 注 REMARKS
未盖注册章及出图章的图纸, 不得用于施工或其它用途。
1. 本图版权为本公司所有, 任何人士未经允许不得翻印。
2. 所有尺寸均以标注为准, 图上量取无效。
3. 图纸如有遗漏或与贵方的工程结构图尚需解决。
4. 参看本图时, 请同时结合阅读合同条款及技术说明。
5. 本图以最后修改版本为准, 其他版本自动作废。

说 明 NOTES

图纸改版记录		
版 次 REVISION	修改内容 DESCRIPTION	日 期: DATE:

建同设计有限公司

建筑工程: 甲级 证书号: A144A06303
风景园林: 甲级 证书号: A144A06303
市政行业: 乙级 证书号: A244000018
城乡规划: 甲级 证书号: 自资规甲字22440602

公司出图专用章 STAMP OF DESIGN FIRM(S)

广东省城市规划设计出图专用章

单位名称: 建同设计有限公司
业务范围: 城市、镇总体规划服务除外
资质证书编号: 自资规甲字22440602号
有效期至: 2030年12月11日

注册执业专用章 STAMP OF REGISTERED

审 定 APPROVAL	郑宜	郑宜
审 核 EXAMINE	梁韦斌	梁韦斌
项目负责 PROJECT CHIEF	梁韦斌	梁韦斌
专业负责 CHIEF	梁韦斌	梁韦斌
校 对 CHECK	王铃	王铃
设 计 DESIGN	万伟强	万伟强

建设单位: CLIENT:	阳江市耀榕文化旅游投资有限公司		
项目名称: SUBITEM:	珑樾府(原美的置业广场三期)		
子项目名称: SUB-TITLE			
图纸内容: TITLE	建设工程设计方案(调整)总平面图		
项目编号 PROJECT NO.		设计阶段 STAGE	报建
专 业 DISCIPLINE	规划	版 次 NO. DATE	1
日 期 DATE	2026.07	版 次 NO. DATE	1
图 号 DRAW NO.	01		