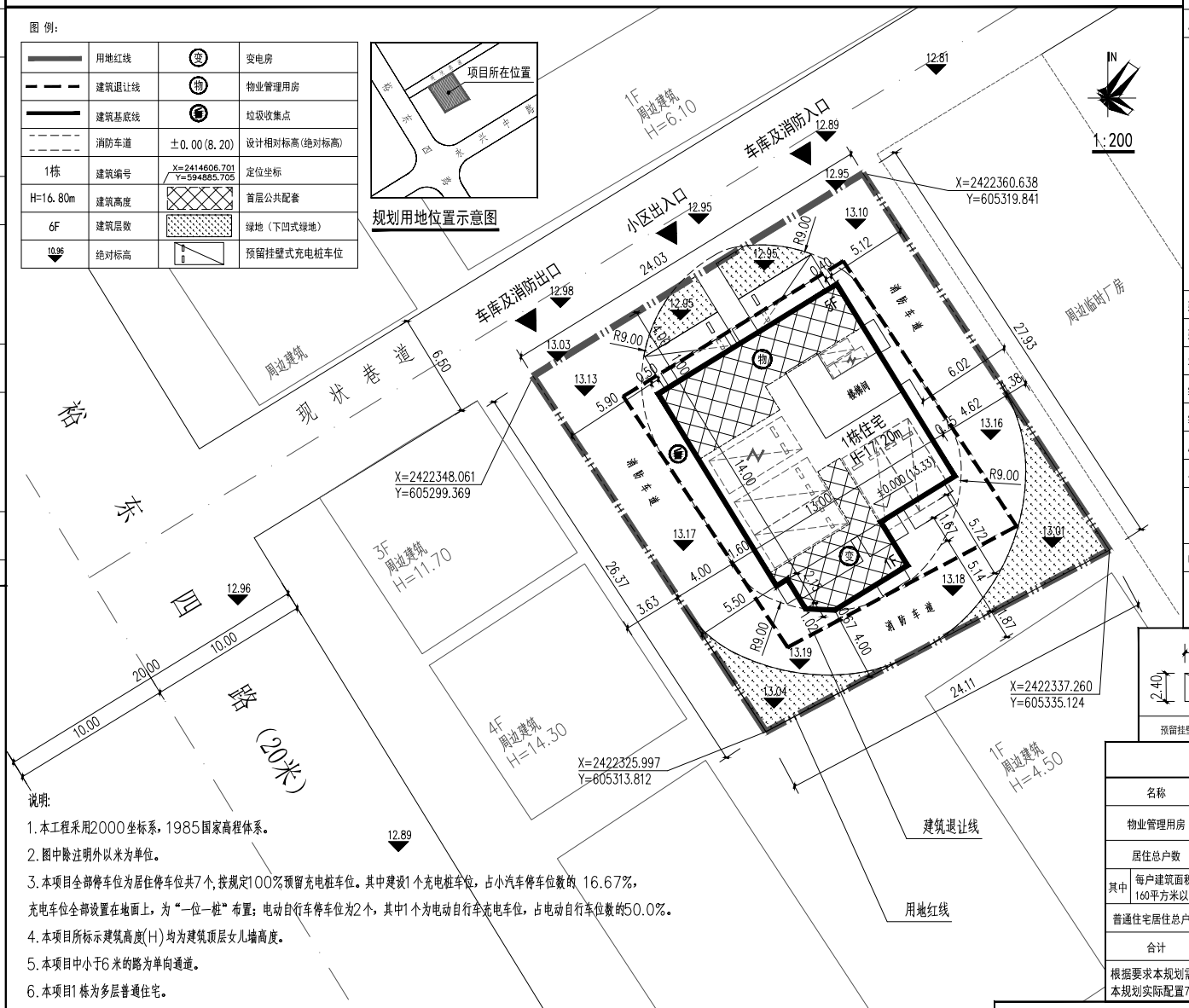
陈勒生、陈月强、陈越富住宅建设工程设计方案--总平面图

图 例：

	用地红线	变	变电房
	建筑退让线	物	物业管理用房
	建筑基底线	垃	垃圾收集点
	消防车道	±0.00(8.20)	设计相对标高(绝对标高)
1栋	建筑编号	X=2414606.701 Y=594885.705	定位坐标
H=16.80m	建筑高度		首层公共配套
6F	建筑层数		绿地（下凹式绿地）
10.96	绝对标高		预留挂壁式充电桩车位

规划用地位置示意图

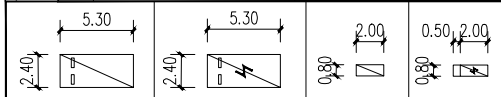


说明:

1. 本工程采用2000坐标系，1985国家高程体系。
2. 图中除注明外以米为单位。
3. 本项目全部停车位为居住停车位共7个，按规定100%预留充电桩车位。其中建设1个充电桩车位，占小汽车停车位数的 16.67%，充电车位全部设置在地面上，为“一位一桩”布置；电动自行车停车位为2个，其中1个为电动自行车充电车位，占电动自行车位数的50.0%。
4. 本项目所标示建筑高度(H)均为建筑顶层女儿墙高度。
5. 本项目中小于6米的路为单向通道。
6. 本项目1栋为多层普通住宅。
7. 变电房的室内标高应高于建筑物外地面标高不少于0.5米。
8. 道路建筑退线用地如因城市规划建设需要，应无偿提供给政府使用（如用作道路绿化、车道拓宽、路边停车等）。
9. 该用地红线范围内不得采用围墙、栅栏等形式设置围栏围合形成庭院。
10. 本项目按绿色建筑一星级标准进行设计与实施。
11. 本项目按人防有关规定实施。
12. 本项目已落实海绵城市建设的相关内容，采取室外下凹式绿地共一项海绵城市措施。

主要经济技术指标

项目类别				单位	数值	备注
计容用地面积				m^2	651.84	
总建筑面积				m^2	1004.21	
其中	总计容建筑面积			m^2	818.37	
	其中	住宅		m^2	818.37	
		公共配套设施		m^2	0.00	
	总不计容建筑面积			m^2	185.84	
	其中	公共配套设施		m^2	83.95	
		其中	物业管理用房	m^2	50.33	
			变电房	m^2	33.62	
		首层局部架空车库		m^2	81.28	
		顶层楼梯间、机房		m^2	20.61	
建筑基底面积				m^2	202.79	
建筑密度				%	31.11	建筑密度≤35%
容积率				-	1.26	容积率≤2.0且>1.0
绿化面积				m^2	79.14	
绿地率				%	12.14	绿地率≥5%
居住总户数				户	3	
小汽车停车位				个	7	
其中	预留充电桩车位			个	6	
	充电桩车位			个	1	
电动自行车停车位				个	2	
其中	电动自行车位			个	1	
	电动自行充电车位			个	1	



预留挂壁式充电桩车位　挂壁式充电桩车位　电动自行车位　电动自行充电车位

停车位需求配置标准表

名称		数量	单位	类型	停车位配置标准	停车位	备注
物业管理用房		50.33	m^2	小汽车位	1.0车位/100m^2 建筑面积	1个	设置在地面
居住总户数		3	户	-	-	-	
其中	每户建筑面积160平方米以上	3	户	小汽车位	1.8车位/户	6个	设置在地面和首层车库
普通住宅居住总户数		3	户	电动自行车位	0.4车位/户	2个	设置在首层车库
合计		7个小汽车停车位、2个电动自行车停车位					

根据要求本规划需配置7个小汽车停车位、2个电动自行车停车位；
本规划实际配置7个小汽车停车位、2个电动自行车停车位，满足要求。

公共服务配套设施表

编号	名称	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	数量	位置	是否计容	图例
1	变电房	-	33.62	1	设置于1栋南侧	不计容	变
2	垃圾收集点	-	-	1	设置于1栋北侧	-	垃
2	物业管理用房	-	50.33	1	设置于1栋首层	不计容	物

配套设施总建筑面积83.95平方米，其中计容配套设施总建筑面积0.00平方米，其中不计容配套设施总建筑面积83.95平方米

备注：
1. 本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。
2. 建筑单位具备见图前批准规划、立项及勘测规划手续后，本图方可用于施工，在此之前，本图仅适用于方案报审。
3. 图纸加盖相应阶段出图章后有效，未经正规施工图审查机构审查，本图不得直接用于施工，仅供业主建设管理部审批使用之参考图。
4. 使用本图时，需同时参照其它有关图纸及国家相关规范与标准图集，如发现有任何不明之处，应及时通知我公司。
5. 本图之版权属中科华创国际工程设计顾问集团有限公司所有，未经本公司授权不得随意转交第三方，或以任何形式复制。

项目负责人注册章 SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 孙利铎
注册号： 5103131-013
有效期： 至 2027 年 02 月

图企用章 SEAL
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司
城乡规划编制出图专用章
证书等级:甲 级 证书编号:自资规甲字25510899
有效期限:自2025年12月02日至2030年12月07日

审图章 SEAL
电子校核报告专用章
单位名称:广东新广厦建筑设计院有限公司
资质证书编号:(粤)自资规乙字(23440116)
建筑行业(建筑工程)甲级A244003758

专业负责人注册章 SEAL

设计证书编号： A151A02963 A251022624
本图须加盖本公司出图签章 否则一律无效

设计单位
中科华创 ZKHC
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司
Zhongke Huachuang International Engineering Design Consulting Group Co., Ltd.

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY /DATE	审定人	马福桂
审核人/日期 AUDITED BY /DATE	审核人	孙利铎
设计总负责人 日期 PROJECT DIRECTOR /DATE	设计总负责人	孙利铎
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY /DATE	专业负责人	孙利铎
校对人/日期 CHECKED BY /DATE	校对人	夏晓光
设计人/日期 DESIGNED BY /DATE	设计人	梁飞业
制图人/日期 DESIGNED BY /DATE	制图人	梁飞业

建设单位 CLIENT
陈勒生

项目名称 PROJECT
陈勒生、陈月强、陈越富住宅

子项名称 PROJECT
1栋住宅

图名 DRAWING TITLE
建设工程设计方案总平面图

工程编号 JOB NO.	2026-038	阶段 STATUS	方案
比例 SCALE	1:200	专业 DISCIPLINE	规划
日期 DATE	2026.06	图号 DRAWING NO.	GH-01

会签

建筑	结构
给排水	暖通
电气	

农林行业(农业综合开发生态工程)乙级、电力行业(新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级、化工石化医药行业乙级、冶炼煤炭行业乙级、轻纺行业(纺织工程)乙级、建筑行业建筑工程甲级、风景园林工程设计专项甲级、建筑行业(人防工程)专业乙级、市政行业(公路)乙级、公路行业(公路)乙级、水利行业(河道整治)乙级