

众星气体充装建设项目建设工程设计方案（调整）总平面图

地块1综合技术指标			
项目名称	单位	数量	备注
计容用地面积	m ²	12243.00	
总建筑面积	m ²	8673.48	
其中地上建筑面积	m ²	8673.48	
地下建筑面积	m ²	0.00	
总计容建筑面积（层大于8米加倍计容）	m ²	8621.50	
其中厂房计容建筑面积	m ²	7788.39	
行政办公及生活服务设施	m ²	833.11	卫生间和办公楼
总不计容建筑面积	m ²	51.98	
其中变电房	m ²	51.98	
总建筑面积	m ²	3773.31	
行政办公及生活服务用地面积	m ²	798.52	占总用地面积6.52%
建筑系数	%	30.82	
容积率	—	0.70	
绿化面积	m ²	1882.81	
绿地率	%	15.38	
停车位	个	10	
其中普通小车位	个	8	
充电桩车位	个	1	
货车车位	个	1	

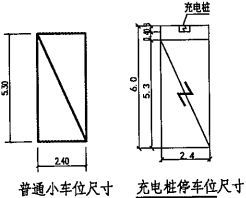
地块1公共配套设施表				
编号	名称	数量	位置	备注
1	变电房	51.98	设置在公用间首层	△ 不计容
2	垃圾收集点	7	设置在场地四周	■ 不计容

计容配套设施总建筑面积0平方米，不计容配套设施总建筑面积51.98平方米。

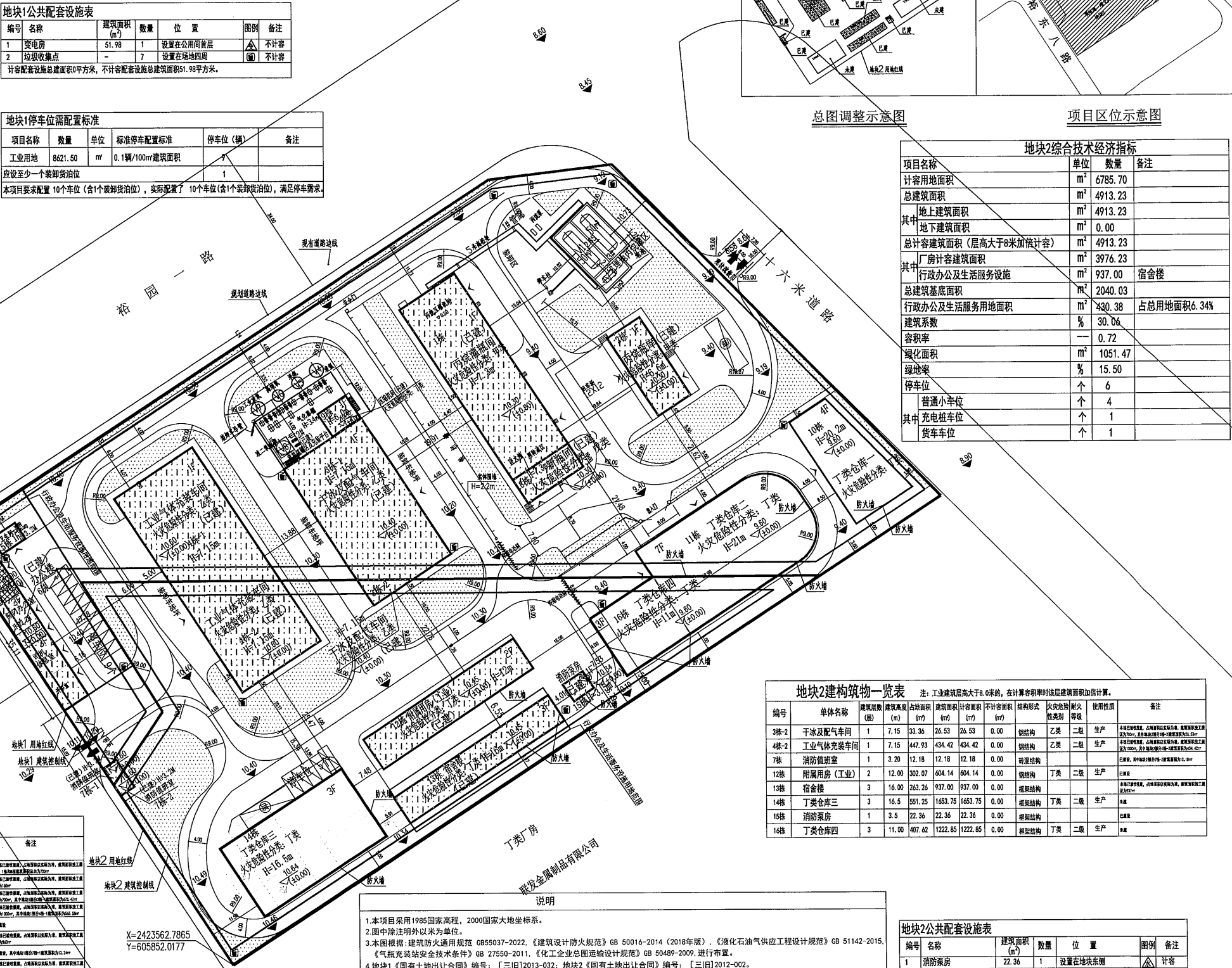
地块1停车位配置标准				
项目名称	数量	单位	标准配置标准	备注
工业用地	8621.50	m ²	0.1辆/100m ² 建筑面积	
应设至少一个装卸货位	1			

本项目要求配置 10 个车位（含 1 个装卸货位），实际配置了 10 个车位（含 1 个装卸货位），满足停车需求。

地块1建筑物一览表									
编号	名称	建筑层数 (层)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	不计容面积 (m ²)	结构形式	火灾危险性类别	备注
1	灌装间	1	7.30	632.65	613.69	0.00	框架结构	甲类 二	生产
2	罐库	1	6.00	167.48	160.00	0.00	框架结构	甲类 二	生产
3	干冰及配气车间	1	7.15	673.47	673.47	0.00	框架结构	乙类 二	生产
4	工业气体充装车间	1	7.15	565.57	565.58	0.00	框架结构	乙类 二	生产
5	卫生间	1	3.20	25.09	25.09	0.00	框架结构		生产
6	办公楼	3	12.20	214.24	860.00	808.02	框架结构		生产
7	消防值班室	1	3.20	12.24	12.24	0.00	砖混结构		生产
8	新瓶间	1	7.30	86.31	86.31	0.00	框架结构	戊类 二	生产
9	压缩间	1	6.00	42.34	42.34	0.00	框架结构	丁类 二	生产
10	丁类仓库一	4	20.20	313.72	1254.87	1254.87	框架结构	丁类 二	生产
11	丁类仓库二	7	21.00	585.29	4097.01	4097.01	框架结构	丁类 二	生产
12	管廊	1	62.61	62.61	62.61	0.00	框架结构		生产
2#	氮氧罐区及充装平台		220.27	220.27	220.27	0.00			生产
3#	埋地储罐区		172.03	0.00	0.00	0.00			生产



图例：



地块2建筑物一览表											
注：工业建筑层高大于8.0米的，在计算容积率时该建筑层数加倍计算。											
编号	单体名称	建筑层数 (层数)	建筑面积 (m²)	占地面积 (m²)	计容面积 (m²)	不计容面积 (m²)	结构形式	火灾危险 性类别	使用性质	备注	
3#楼-2	干冰配气车间	1	7.15	33.36	26.53	0.00	钢结构	乙类 二	生产	与本项目无关，已建成投入使用，本项目建成后不再使用	
4#楼-2	工业气体充装车间	1	7.15	447.93	434.42	0.00	钢结构	乙类 二	生产	与本项目无关，已建成投入使用，本项目建成后不再使用	
7#楼	消防值班室	1	3.20	12.18	12.18	0.00	砖混结构	乙类 二	生产	与本项目无关，已建成投入使用，本项目建成后不再使用	
12#楼	附属用房（工业）	2	12.00	302.07	604.14	604.14	0.00	钢结构	丁类 二	生产	与本项目无关，已建成投入使用，本项目建成后不再使用
13#楼	宿舍楼	3	16.00	263.26	937.00	937.00	0.00	框架结构	乙类 二	生产	与本项目无关，已建成投入使用，本项目建成后不再使用
14#楼	丁类仓库三	3	16.5	551.25	1653.75	1653.75	0.00	框架结构	丁类 二	生产	与本项目无关，已建成投入使用，本项目建成后不再使用
15#楼	消防泵房	1	3.5	22.36	22.36	0.00	框架结构	丁类 二	生产	与本项目无关，已建成投入使用，本项目建成后不再使用	
16#楼	丁类仓库四	3	11.00	407.62	1222.85	1222.85	0.00	框架结构	丁类 二	生产	与本项目无关，已建成投入使用，本项目建成后不再使用

地块2公共配套设施表				
编号	名称	数量	位置	备注
1	消防泵房	22.36	1	设置在场地东侧
2	垃圾收集点	4	设置在场地四周	■ 不计容

计容配套设施总建筑面积22.36平方米，不计容配套设施总建筑面积0.00平方米。

地块2停车位配置标准				
项目名称	数量	单位	标准配置标准	备注
工业用地	4913.23	m ²	0.1辆/100m ² 建筑面积	5
应设至少一个装卸货位	1			

本项目要求配置 6 个车位（含 1 个装卸货位），实际配置了 6 个车位（含 1 个装卸货位），满足停车需求。

说明

1. 本项目采用1985国家高程，2000国家大地坐标系。
2. 图中除注明外以米为单位。
3. 本图根据《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）、《液化石油气供应工程设计规范》GB 51142-2015、《气瓶充装站安全技术条件》GB 27550-2011、《化工企业总图运输设计规范》GB 50489-2009，进行布置。
4. 地块1《国有土地出让合同》编号：【三旧】2013-032；地块2《国有土地出让合同》编号：【三旧】2012-002。
5. 本项目地块1全部车位10个，按规定10%安装充电桩，其中建设1个充电桩，占总停车位数的10%。（要求不少于车位数的10%），充电桩车位采用“一位一桩”。
6. 本项目地块2全部车位6个，按规定10%安装充电桩，其中建设1个充电桩，占总停车位数的16.6%。（要求不少于车位数的10%），充电桩车位采用“一位一桩”。
7. 变配电室应设置在室外，且应设置在建筑物外地面标高不少于0.5米。
8. 本项目内小于6米的通道为单车道。
9. 本项目按有关规定建设绿色建筑。
10. 本项目道路建筑退线用地如城市规划建设需要，应无偿提供给政府使用（如用作道路绿化、车行道拓宽等）。
11. 本项目1栋、2栋、3栋、4栋、6栋、8栋、13栋已验收建设，7栋、9栋、12栋、15栋、2#已建设。
12. 厂区内消防车道转弯半径除特殊注明外，转弯半径均为9m。
13. 本项目按人防有关规定实施。
14. 地块1行政办公及生活服务设施用地面积（798.52平方米）占本项目总用地面积的6.52%，不超过项目总用地面积的7%；计容建筑面积（833.11平方米）占本项目总建筑面积的9.66%，不超过总建筑面积的15%。
15. 地块2行政办公及生活服务设施用地面积（430.38平方米）占本项目总用地面积的6.34%，不超过项目总用地面积的7%；计容建筑面积（937.00平方米）占本项目总建筑面积的19.16%，不超过总建筑面积的15%；地块2的宿舍楼（13栋）已取得房产证。
16. 若相邻宗地为同一使用权人取得时，对相邻宗地界线退线不作要求。
17. 本项目满足防火规范的相关要求，没有采用易燃可燃外墙保温材料。



爱建信达工程咨询有限公司
Aijian Xinda Engineering Consulting Co., Ltd.
地址：黑龙江省大庆高新区新风路48号服务外包产业园B10座411、413、418室
电话：0459-6046306
传真：0459-6046306
邮箱：hx6046306@163.com

爱建信达工程咨询有限公司

工程设计证书编号(乙级) A223002093

注册师印章 资质章

会签栏

建筑	结构
暖通	强电
给排水	弱电

建设单位 项旭周 项文开

工程名称 众星气体充装建设项目建设工程设计方案（调整）

图名 总平面图

审定 徐凌 徐景富

审核 徐景富 徐景富

校对 赵梅 孙景茹

项目负责 徐景富 徐景富

专业负责 赵梅 孙景茹

方案设计 孙景茹 孙景茹

设计 孙景茹 孙景茹

制图 孙景茹 孙景茹

工号 AJXD-202401

专业 建筑

图号 JZ-01

日期 2026.05

版本 第一版