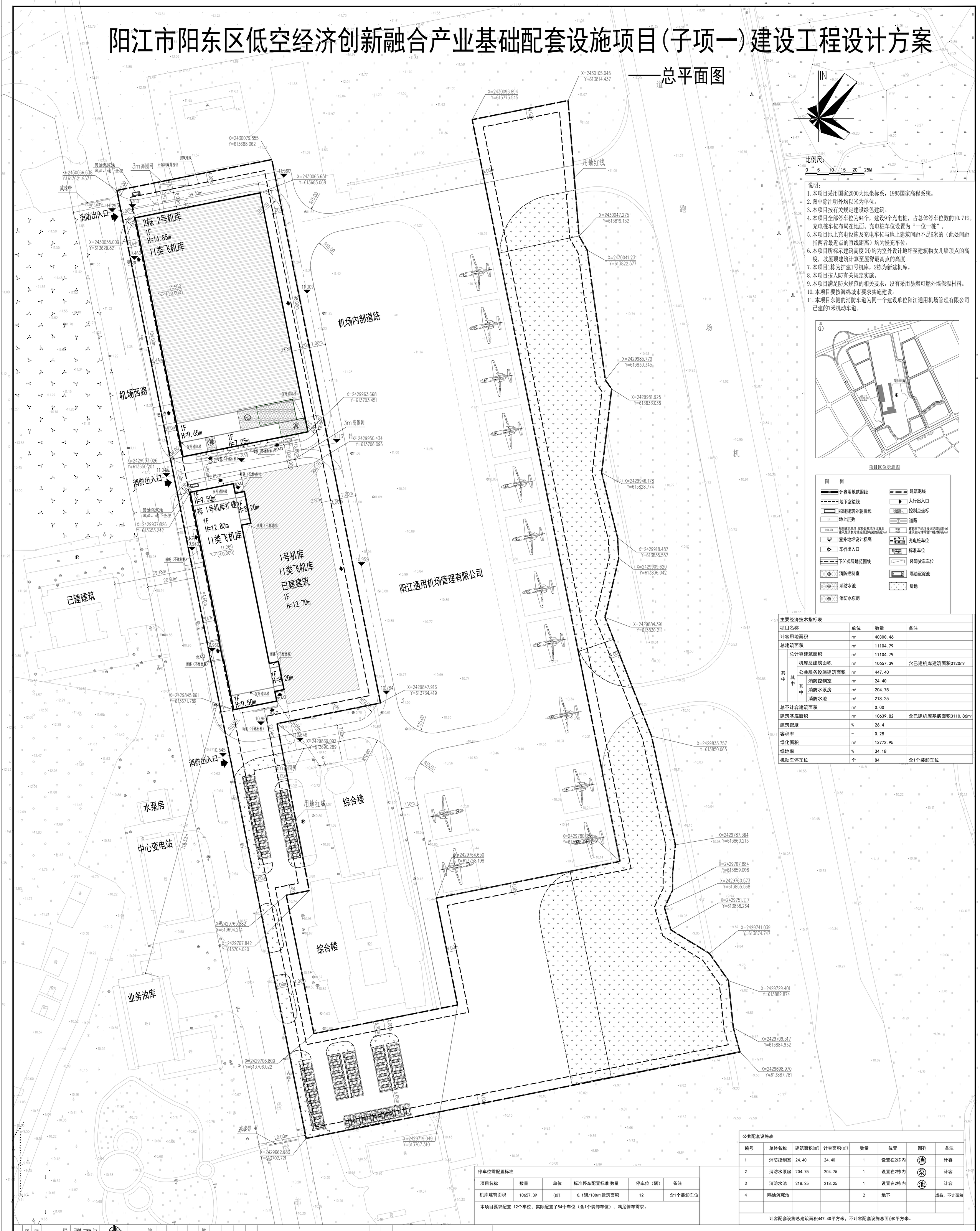
阳江市阳东区低空经济创新融合产业基础配套设施项目(子项一)建设工程设计方案

——总平面图



说明：

1. 本项目采用国家2000大地坐标系，1985国家高程系统。
2. 图中除注明外均以米为单位。
3. 本项目按有关规定建设绿色建筑。
4. 本项目全部停车位为84个，建设9个充电桩，占总体停车位数的10.71%。充电桩车位布局在地面。充电桩车位设置为“一位一桩”。
5. 本项目地上充电设施及充电车位与地上建筑间距不足6米的（此处间距指两者最近点的直线距离）均为慢充车位。
6. 本项目所标示建筑高度(H)均为室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度，坡屋顶建筑计算至屋脊最高点的高度。
7. 本项目1栋为扩建1号机库，2栋为新建机库。
8. 本项目按人防有关规定实施。
9. 本项目满足防火规范的相关要求，没有采用易燃可燃外墙保温材料。
10. 本项目要按海绵城市要求实施建设。
11. 本项目东侧的消防车道为同一个建设单位阳江通用机场管理有限公司已建的7米机动车道。

项目区位示意图

图 例

计容用地范围线	建筑退线
地下室边线	人行出入口
拟建建筑外轮廓线	控制点坐标
地上层数	道路
规划建筑高度:室外自然地坪计算至建筑屋顶女儿墙或屋顶构架的高度(m)	建筑室内地坪设计绝对标高(m) 建筑室内地坪设计相对标高(m)
室外地坪设计标高	充电桩车位
车行出入口	标准车位
下凹式绿地范围线	装卸货车车位
消防控制室	隔油沉淀池
消防水池	绿地
消防水泵房	

主要经济技术指标表

项目名称				单位	数量	备注
计容用地面积				m²	40300.46	
总建筑面积				m²	11104.79	
其中	总计容建筑面积			m²	11104.79	
	其中	机库总建筑面积		m²	10657.39	含已建机库建筑面积3120m²
		公共服务设施建筑面积		m²	447.40	
		其中	消防控制室	m²	24.40	
			消防水泵房	m²	204.75	
			消防水池	m²	218.25	
总不计容建筑面积				m²	0.00	
建筑基底面积				m²	10639.82	含已建机库基底面积3110.86m²
建筑密度				%	26.4	
容积率				–	0.28	
绿化面积				m²	13772.95	
绿地率				%	34.18	
机动车停车位				个	84	含1个装卸车位

公共配套设施表

编号	单体名称	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	数量	位置	图列	备注
1	消防控制室	24.40	24.40	1	设置在2栋内	消	计容
2	消防水泵房	204.75	204.75	1	设置在2栋内	泵	计容
3	消防水池	218.25	218.25	1	设置在2栋内	池	计容
4	隔油沉淀池			2	地下		成品，不计面积

计容配套设施总建筑面积447.40平方米，不计容配套设施总面积0平方米。

停车位需配置标准

项目名称	数量	单位	标准停车配置标准 数量	停车位（辆）	备注
机库建筑面积	10657.39	(m²)	0.1辆/100m²建筑面积	12	含1个装卸车位

本项目要求配置 12个车位，实际配置了84个车位（含1个装卸车位），满足停车需求。

版号	日期	出版状态	设计	校对	专业负责	审核	审定
A	2026.07	审图版	彭绍波	麦幸	徐志洲	曾国彬	杨艳艳

主管总工 审定 专业负责 审核 校对 项目经理 设计

相关图纸 图纸名称 图号

业主：阳江通用机场管理有限公司

中交第四航务工程勘察设计院有限公司

工程名称：阳江市阳东区低空经济创新融合产业基础配套设施项目(子项一)建设工程设计方案

图名：总平面图

图号	265056-FA-DWG-JZ-01
阶段	方案
专业	
图纸比例	

版权所有