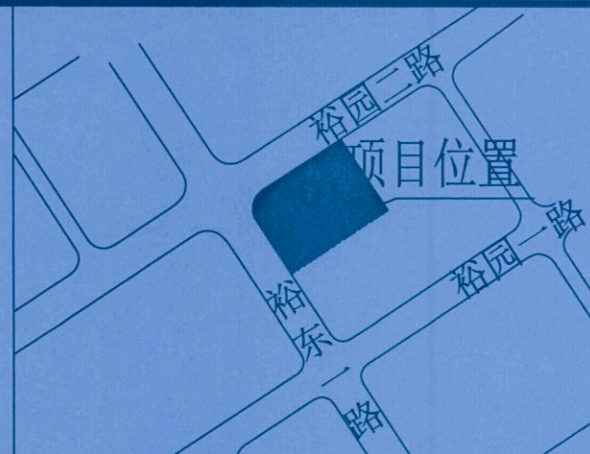
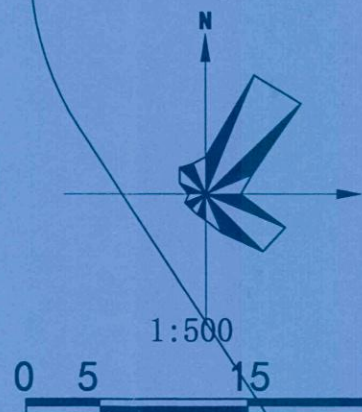


阳江市德懿商贸大厦建设工程设计方案总平面图



爱建信达工程咨询有限公司
Aijian Xinda Engineering Consulting Co., Ltd.

地址：黑龙江省大庆高新区新风路4号服务外包产业园B-10室111、413、418室
电话：0459-0046306
传真：0459-0046306
邮箱：jx0403@163.com

工程设计证书编号(乙级)A223002093

备注：
1、本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。
2、图中所有尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米(m)为单位，其余以毫米(mm)为单位。
3、使用本图纸时，请同时参照各专业图纸，如有疑问，请及时与设计院联系。
4、施工单位不得随意变更图纸，所有设计变更须经设计同意。

黑龙江省城市规划设计出图专用章
单位名称：爱建信达工程咨询有限公司
业务范围：城乡规划乙级
资质证书编号：黑自资资乙字24230034
有效期至：2029年08月04日

注册师印章 资质章

会签栏

建筑	结构
暖通	强电
给排水	弱电

建设单位 阳江市德懿工贸有限公司

工程名称 阳江市德懿商贸大厦

图名 建设工程设计方案总平面图

审定 徐凌 徐凌

审核 徐景富 徐景富

校对 赵梅 赵梅

项目负责 徐景富 徐景富

专业负责 赵梅 赵梅

方案设计 孙景茹 孙景茹

设计 孙景茹 孙景茹

制图 孙景茹 孙景茹

工号 AJXD-202401

专业 建筑

图号 JZ-01

日期 2026.07

版本 第一版

经济技术指标表(JKQ-A-03-02-01b地块)				
项目名称	单位	数量	备注	
计容用地面积	㎡	7866.10		
总建筑面积	㎡	7924.16		
其中				
总计容建筑面积	㎡	7594.64		
其中商业	㎡	7594.64		
不计容建筑面积	㎡	329.52		
其中				
架空	㎡	169.88		
楼顶间	㎡	159.64		
建筑基底面积	㎡	2584.84		
建筑密度	%	32.86		
容积率	—	0.97		
绿地面积	㎡	2480.05		
绿地率	%	31.53		
总停车位	个	76		
其中				
地上停车位	个	76		
地下停车位	个	0		

停车位需配置标准(JKQ-A-03-02-01b地块)				
项目名称	数量	单位	标准停车配置标准	停车位(辆)
商业用地	7594.64	㎡	1辆/100㎡计容建筑面积	76
全部置于地上				

本项目要求配置 76 个车位，实际配置了76个车位满足停车需求。

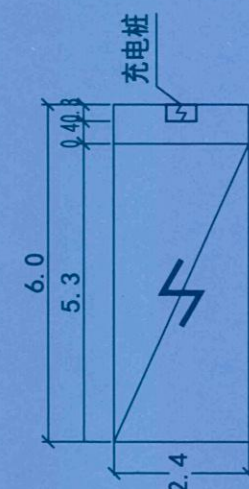
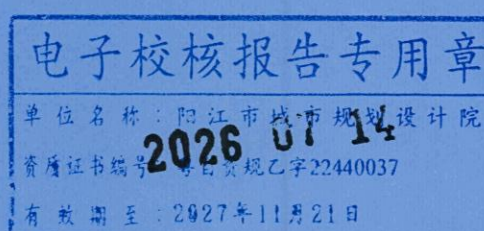
经济技术指标表(JKQ-A-03-02-01a地块)			
项目名称	单位	数量	备注
计容用地面积	㎡	4559.60	
总建筑面积	㎡	5037.04	
其中			
总计容建筑面积	㎡	3839.95	
其中商业	㎡	3818.89	
公共配套设施	㎡	21.06	
其中消防控制室	㎡	21.06	
不计容建筑面积	㎡	1197.09	
其中			
架空	㎡	798.67	
楼顶间	㎡	102.70	
公共配套设施	㎡	295.72	
其中			
地下消防水池及泵房	㎡	140.00	
变电房	㎡	134.69	
5G通信基站机房	㎡	21.03	
建筑基底面积	㎡	1594.78	
建筑密度	%	34.98	
容积率	—	0.84	
绿地面积	㎡	1374.43	
绿地率	%	30.14	
总停车位	个	39	
其中			
地上停车位	个	39	
地下停车位	个	0	

停车位需配置标准(JKQ-A-03-02-01a地块)				
项目名称	数量	单位	标准停车配置标准	停车位(辆)
商业用地	3839.95	㎡	1辆/100㎡计容建筑面积	39
全部置于地上				

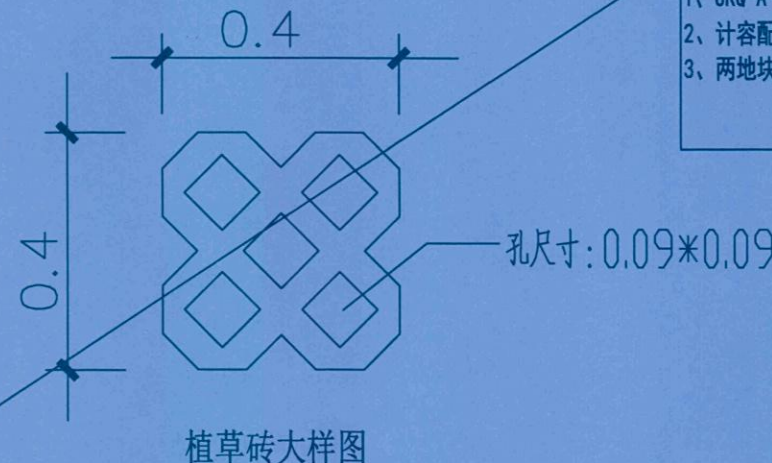
本项目要求配置 39 个车位，实际配置了39个车位满足停车需求。

公共配套设施表(JKQ-A-03-02-01a地块、JKQ-A-03-02-01b地块)						
编号	名称	建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	数量	位置	图例备注
1	地下消防水池及泵房	140.00	0.00	1	设置在2栋地下室	不计容
2	变电房	134.69	0.00	1	设置在2栋首层内	不计容
3	消防控制室	21.06	21.06	1	设置在2栋首层内	计容
4	5G通信基站机房	21.03	0.00	1	设置在2栋首层内	不计容
5	垃圾收集点	-	-	5	设置在场地四周	—

1、JKQ-A-03-02-01a地块、JKQ-A-03-02-01b两地块为同一权属人，公共配套设施统一集中配置。
2、计容配套设施总建筑面积21.06平方米，不计容配套设施总建筑面积295.72平方米。
3、两地块实际配置变电房134.69平方米，5G通信基站机房21.03平方米，满足JKQ-A-03-02-01a地块、JKQ-A-03-02-01b地块公共配套设施的要求。



充电桩垂直式停车位尺寸



植草砖大样图

总平面图 1:500

图例

- | | | |
|--------|-----------|--------|
| 用地红线 | 场地绿地 | 出入口 |
| 建筑退让线 | 停车场绿地 | 室外场地标高 |
| 规划建筑 | 屋顶绿化范围 | 消防车道 |
| 地下室边线 | 建筑编号 | 建筑出入口 |
| 3F | 停车位 | 垃圾收集点 |
| 建筑层数 | 充电桩停车位 | 架空区域 |
| 建筑高度 | 地下消防水池及泵房 | |
| 红线坐标 | 变电房 | |
| 公共配套设施 | 消防控制室 | |
| 变电房范围 | 5G通信基站机房 | |
| 覆土厚度 | | |

说明：

- 本工程采用2000坐标系，1985国家高程体系。
- 图中除注明外以米为单位。
- 本项目1栋、2栋商业建筑按绿色建筑一星级实施建设。
- 本项目全部停车位为120个；其中JKQ-A-03-02-01b用地停车位76个，建设9个充电桩，占总商业停车位数的11.84%（规范要求不少于商业停车位数的10%）；JKQ-A-03-02-01a用地停车位39个，建设4个充电桩，占总商业停车位数的10.26%（规范要求不少于商业停车位数的10%）；充电桩车位布局在地上。充电桩车位设置为“一位一桩”。
- 本项目所标示建筑高度(H)均为建筑顶层女儿墙高度；坡屋顶建筑应分别计算檐口及屋脊高度，檐口高度应按室外设计地坪至屋面檐口或坡屋面最低点的高度计算，屋脊高度应按室外设计地坪至屋脊的高度计算。
- 本项目中小于6米的路为单向通道。
- 低层建筑间距不足6米的设置设防火墙。
- 本项目1栋商业楼和2栋商业楼为多层商业建筑，变电房设在2栋首层。
- 变电房的室内标高应高于建筑物外地面标高不少于0.5米。
- 本项目变电房无偿提供给政府使用，这些设施的建筑面积为不计容建筑面积。
- 道路建筑退让用地如因城市规划建设需要，应无偿提供给政府使用（如用作道路绿化、车道拓宽、路边停车等）。
- 本项目设计应满足《建筑防火通用规范》GB 55037-2022。
- 本项目满足防火规范的相关要求，没有采用易燃可燃外墙保温材料。
- 本项目按人防有关规定实施。
- 本项目符合《关于印发〈阳江市促进房地产市场高质量发展的若干措施〉的通知》（阳住建〔2024〕28号）文件的相关要求。