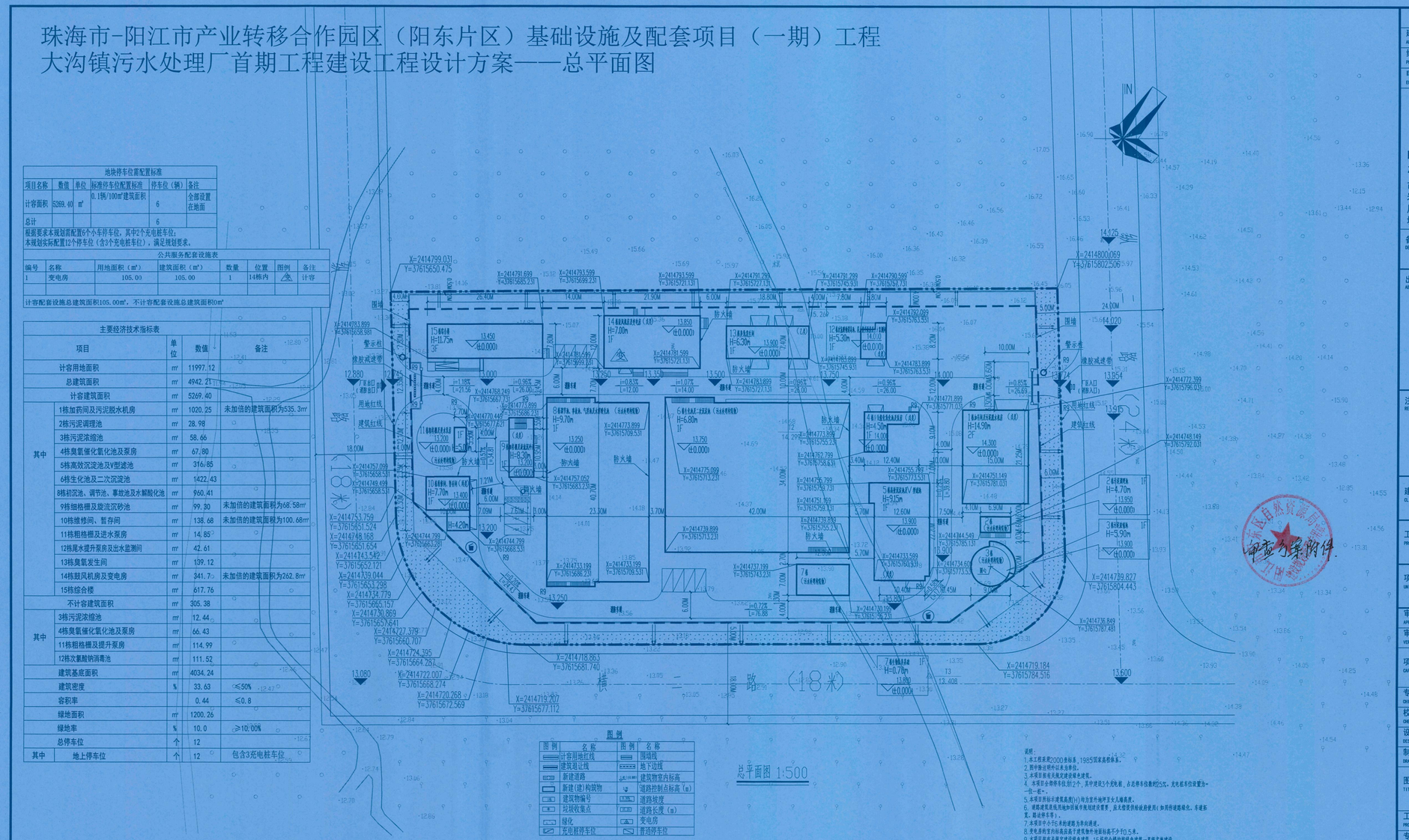
珠海市-阳江市产业转移合作园区（阳东片区）基础设施及配套项目（一期）工程
大沟镇污水处理厂首期工程建设工程设计方案——总平面图

地块停车位需配置标准					
项目名称	数值	单位	标准停车位配置标准	停车位（辆）	备注
计容面积	5269.40	㎡	0.1辆/100㎡建筑面积	6	全部设置在地面
总计				6	
根据要求本规划需配置6个小车停车位，其中2个充电桩车位； 本规划实际配置12个停车位（含3个充电桩车位），满足规划要求。					

公共服务配套设施表							
编号	名称	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	数量	位置	图例	备注
1	变电房	105.00	105.00	1	14栋内		计容
计容配套设施总建筑面积105.00㎡，不计容配套设施总建筑面积0㎡							

主要经济技术指标表				
项目		单位	数值	备注
计容用地面积		㎡	11997.12	
总建筑面积		㎡	4942.21	
计容建筑面积		㎡	5269.40	
其中	1栋加药间及污泥脱水机房	㎡	1020.25	未加信的建筑面积为535.3㎡
	2栋污泥调理池	㎡	28.98	
	3栋污泥浓缩池	㎡	58.66	
	4栋臭氧催化氧化池及泵房	㎡	67.80	
	5栋高效沉淀池及V型滤池	㎡	316.85	
	6栋生化池及二次沉淀池	㎡	1422.43	
	8栋初沉池、调节池、事故池及水解酸化池	㎡	960.41	
	9栋细格栅及旋流沉砂池	㎡	99.30	未加信的建筑面积为68.58㎡
	10栋维修间、暂存间	㎡	138.68	未加信的建筑面积为100.68㎡
	11栋粗格栅及进水泵房	㎡	14.85	
	12栋厢水提升泵房及出水监测间	㎡	42.61	
	13栋臭氧发生间	㎡	139.12	
	14栋鼓风机房及变电房	㎡	341.7	未加信的建筑面积为262.8㎡
	15栋综合楼	㎡	617.76	
不计容建筑面积		㎡	305.38	
其中	3栋污泥浓缩池	㎡	12.44	
	4栋臭氧催化氧化池及泵房	㎡	66.43	
	11栋粗格栅及提升泵房	㎡	114.99	
	12栋次氯酸钠消毒池	㎡	111.52	
建筑基底面积		㎡	4034.24	
建筑密度		%	33.63	≤50%
容积率			0.44	≤0.8
绿地面积		㎡	1200.26	
绿地率		%	10.0	≥10.00%
总停车位		个	12	
其中	地上停车位	个	12	包含3充电桩车位



图例			
图例	名称	图例	名称
	计容用地红线		围墙线
	建筑退让线		地下边线
	新建道路		建筑物室内标高
	新建(建)构筑物		道路控制点标高（m）
	建筑物编号		道路坡度
	垃圾收集点		道路长度（m）
	绿化		变电房
	充电桩停车位		普通停车位

说明：
1.本工程采用2000坐标系，1985国家高程体系。
2.图中数值精确至毫米单位。
3.本项目按有关规定建设绿化建筑。
4.本项目全部停车位为：前2个，其中建设3个充电桩，占总停车位数的25%，充电桩车位设置为一一对一一。
5.本项目场地平均填筑高度(H)均为室外地坪至土墙高度。
6.建筑建筑高程用地和周围市政规划设置要求，自主管理供给建筑使用(如用作建筑暗埋仓，车建筑室，箱进停车等)。
7.本项目中小于6.本的道路为市政道路。
8.变电房与室内标高应高于建筑物外道路标高不小于0.5米。
9.本项目按有关规定建设绿色建筑，15栋部分楼均按绿色建筑一星级实施建设。

会签 COORDINATION			
建筑 ARCHI.	✓	结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		暖通 HVAC	
电气 ELEC.			

中科瑞城设计有限公司
ZHONGKE RUICHENG DESIGN CO. LTD.
市政行业（燃气、轨道交通除外）甲级
岩土工程勘察 甲级 建筑工程 甲级
风景园林专项 甲级 人防工程 乙级
城乡规划编制 甲级 土地规划 乙级

备注 DESCRIPTIONS

出图专用章 ABROAD SIGN

注册师用章 REGISTERED SIGN

电子校核报告专用章
2026 10 30
有效期至：2031年08月23日

建设单位 CLIENT 阳江海创阳建设管理有限公司

工程名称 PROJECT 珠海市-阳江市产业转移合作园区（阳东片区）基础设施及配套项目（一期）工程-大沟镇污水处理厂首期工程

项目名称 UNIT TITLE

审定 APPROVED BY	李晓军	
审核 VERIFIED BY	李晓军	
项目负责人 CAPTAIN	李晓军	
专业负责人 CHIEF ENGL.	李晓军	
校对 CHECKED BY	赵俊昌	赵俊昌
设计 DESIGNED BY	孔维新	孔维新
制图 DRAWN BY		

图名 TITLE 总平面图

工程编号 PROJECT No.	26P050	版次号 EDITION No.	第一版
专业 DISCIPLINES	建筑	设计阶段 DESIGN STATUS	设计方案
日期 DATE	2026.09	比例 SCALE	1:500
图号 DRAWING No.	26P050-B000A0a1	图纸数量 TOTAL	