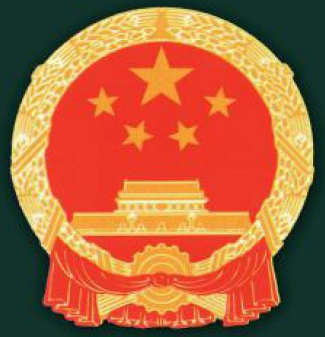
中华人民共和国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4417042025GG0181517 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 阳江市阳东区自然资源局

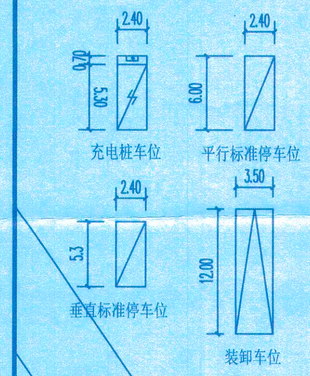
日 期 2025年11月07日

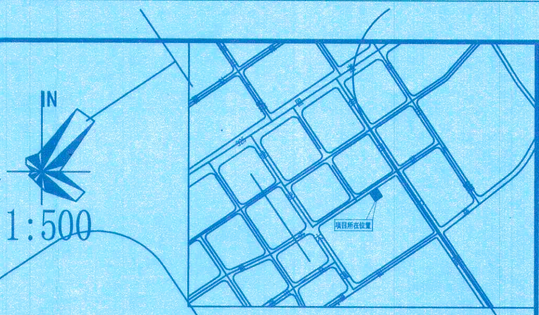
建设单位（个人）	许流欣
建设项目名称	许流欣工业厂房加建项目
建 设 位 置	阳江市阳东区北惯镇东莺村委会打石山之三
建 设 规 模	项目用地面积1320㎡，建筑面积2023.63㎡，建筑基底面积646.75㎡。
附图及附件名称 许流欣工业厂房建设工程设计方案——总平面图	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

许流欣工业厂房建设工程设计方案——总平面图





项目区位示意图

N

1:500

总技术经济指标一览表

项目名称			单位	数量	备注
计容用地面积			m^2	1320.00	
总建筑面积			m^2	2023.63	
其中	1栋厂房建筑面积		m^2	1714.87	
	架空车库		m^2	100.02	
	公共配套设施建筑面积		m^2	208.74	
	其中	再生资源回收点	m^2	11.28	
		5G基站	m^2	10.58	
		地下消防水池及泵房	m^2	83.38	
		变电房	m^2	52.97	
		垃圾收集房	m^2	50.53	
总计容建筑面积			m^2	2179.61	
其中	1栋厂房建筑面积		m^2	2146.83	层高大于8.0米 加倍计容
	公共配套设施建筑面积		m^2	32.78	
	其中	再生资源回收点	m^2	16.91	建筑局部超高，按1.5倍计算
		5G基站	m^2	15.87	建筑局部超高，按1.5倍计算
总不计容建筑面积			m^2	286.90	
其中	架空车库		m^2	100.02	
	公共配套设施建筑面积		m^2	186.88	
	其中	地下消防水池及泵房	m^2	83.38	
		变电房	m^2	52.97	
		垃圾收集房	m^2	50.53	
总建筑基底面积			m^2	646.75	
建筑系数			%	49.00	≥40%
容积率			—	1.65	>1.6
绿化面积			m^2	0.00	
绿地率			%	0.00	≤20%
行政办公及生活服务用地面积占总用地面积			%	0.00	不大于7%
行政办公及生活服务计容面积占总计容面积			%	0.00	不大于15%
停车位			个		
其中	普通小车位		个		
	装卸货泊位		个		

公共配套设施表

序号	名称	用地面积（m^2）	建筑面积（m^2）	数量	位置	图例	备注
1	变电房	—	52.97	1	设置在1栋首层	变	不计容
2	垃圾收集房	—	50.53	1	设置在1栋首层	垃	不计容
3	5G基站	—	15.87	1	设置在1栋三层	5G	计容
4	地下消防水池及泵房	—	83.38	1	1栋西北角(地下一层)	泵	不计容
5	再生资源回收点	—	16.91	1	设置在1栋首层	再	计容
6	垃圾收集点	—	—	1	1栋东南角	回	不计容
配套设施总计容建筑面积32.78平方米，不计容建筑面积186.88平方米							

机动车停车位计量标准

项目名称	数量	单位	停车场配置标准	停车位(辆)
总计容建筑面积	2179.61	m^2	0.1辆/100m^2	3
装卸货泊位				1
小计				4

图例：

	计容用地红线	变	变电房
	建筑物控制线	垃	垃圾收集房
	建筑基底线	消	地下消防水池及泵房
	围墙	回	垃圾收集点
	拟建建筑		停车位
1栋	建筑编号		充电桩停车位
H=16.80m	建筑高度		消防车道
±0.00(8.20)	设计相对标高(绝对标高)		定位坐标
8.20	绝对标高		公共配套
6F	建筑层数		架空车库

说明：

1、图中除注明外以米为单位。

2、本项目采用 1985 国家高程，2000 国家大地坐标系。

3、建筑耐火等级：二级，生产类别：丁类厂房。

4、建筑物设计应满足《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018版）。

5、本项目全部停车位 4 个，1个建设充电桩，占总停车位的25.00%，充电桩车位为“一位一桩”布置。

6、本项目所标示建筑高度（H）均为建筑顶层女儿墙高度；檐口高度按室外设计地坪至屋面檐口或坡屋面最低点的高度，屋脊高度按室外设计地坪至屋脊的高度。

7、行政办公及生活服务设施用地面积（ 0.00 m^2）不超过工业项目总用地面积的 7%， 计容建筑面积（0.00 m^2）不超总计容建筑面积的 15%。

8、在市政道路边不设围墙，与工业用地相邻的为实体围墙。

9、变电房的室内标高应高于建筑物外地面标高不少于0.5米。

10、本项目按有关规定建设绿色建筑。

11、后退道路红线用地如因城市规划建设需要，应无偿提供给政府使用（如用作道路绿化、车道拓宽等）。

同意按设计要求实施
2025年11月3日

盈创筑业工程科技有限公司

Ying Chuang Construction Engineering Technology

（证书编号：A235033004）

备注：

1. 本图纸图纸加盖出图章后有效，如未加盖本公司的出图章，则属无效图纸，本公司不予承认，并禁止在施工中使用。
2. 本公司拥有本图纸的法定知识产权，任何单位或个人未经授权，不得使用本图纸进行施工或进行套用、复制、传播出版。
3. 施工单位必须核对各专业图纸之准确，如发现有任何矛盾之处，应及时通知本公司，修改确认后，方可施工。
4. 本图纸的最终解释权归本公司所有。

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

电子报审专用章
2025 09 26

注册结构师执业章：

施工图审查单位：盈创筑业工程科技有限公司

规划资质等级：乙级

证书编号：闽自资测证甲字2340771

福建省自然资源厅有效期至：2028年09月27日

施工图审查合格书编号：

建设单位：许流欣

工程编号：

项目名称：

工程名称：许流欣工业厂房

图名：建设工程设计方案- 总平面图

审定	林文胜	
工程负责人	罗梓鹏	
专业负责人	罗梓鹏	
审核	罗梓鹏	
校对	高平当	
设计	黄爱姜	
制图	黄爱姜	

阶段	报建图	专业	建筑
图别		图号	GH-01
版本号	2025.09	日期	2025.09