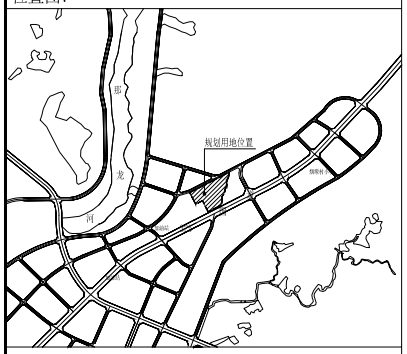
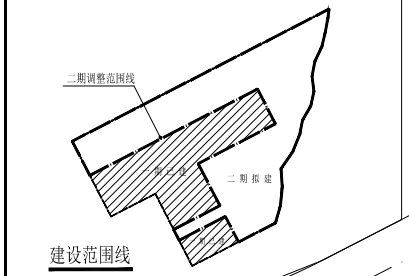
阳东区国家粮食储备库扩容及功能升级项目(原广东省阳江东城国家粮食储备中转库新库区项目)建设工程设计方案（调整）-总平面图

位置图:





北

二十米路

325 国道

20M

次出入口

空 地

库区出入口

J1 X=2431493.626 Y=37619271.051
J2 X=2431668.639 Y=37619611.232
J3 X=2431656.677 Y=37619609.536
J4 X=2431637.173 Y=37619605.902
J5 X=2431617.786 Y=37619601.217
J6 X=2431599.290 Y=37619592.332
J7 X=2431579.850 Y=37619588.659
J8 X=2431559.165 Y=37619591.150
J9 X=2431539.835 Y=37619586.770
J10 X=2431521.840 Y=37619576.197
J11 X=2431502.453 Y=37619572.278
J12 X=2431479.246 Y=37619562.860
J13 X=2431457.444 Y=37619547.735
J14 X=2431431.773 Y=37619549.088
J15 X=2431406.967 Y=37619546.559
J16 X=2431385.185 Y=37619540.056
J17 X=2431328.463 Y=37619429.803
J18 X=2431424.029 Y=37619381.119
J19 X=2431393.981 Y=37619322.314

高铁线路中线
路堑开挖边线
建筑退让线二
建筑退让线一
用地红线
二期调整范围线
高压线安全距离控制线

1栋平房仓 1F,H=11.50M,h=10.00M 火灾危险性类别为丙类 耐火等级:二级 (二期) ±0.000(28.320)
2栋平房仓 1F,H=11.50M,h=10.00M 火灾危险性类别为丙类 耐火等级:二级 (二期) ±0.000(28.320)
3栋平房仓 1F,H=11.50M,h=10.00M 火灾危险性类别为丙类 耐火等级:二级 (二期) ±0.000(28.320)
4栋平房仓 1F,H=11.50M,h=10.00M 火灾危险性类别为丙类 耐火等级:二级 (二期) ±0.000(28.320)
5栋成品粮储仓 3F,H=23.50M,h=21.50M 火灾危险性类别为丙类 耐火等级:二级 (二期) ±0.000(28.320)
6栋成品油配装库房 1F,H=8.90M,h=7.30M 火灾危险性类别为丙类 耐火等级:一级 (二期) ±0.000(28.320)

建设工程设计方案(调整)总平面图 1:500

说明:
1. 本工程采用2000国家大地坐标系；1985国家高程基准。
2. 图中除注明外以米为单位。
3. 本项目全部车位47个，其中标小车车位46个，装卸货泊位1个。
4. 本项目所标注的建筑高度H（h）分别为规划高度和消防高度。
(规划高度:为室外地坪至女儿墙高度,坡屋顶建筑按室外设计地坪至屋脊的高度计算;
消防高度:为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度。)
5. 本项目内小于6米道路为单向通道。
6. 变电房的室内标高应高于建筑物外地面标高不少于0.5米。
7. 北侧20米路未与本项目同步实施时，高差处设置挡土墙防护；并在山体边线砌筑简易排水沟作为临时防洪排涝防护措施，保障场地排水安全。
8. 本项目均为工业建筑，无需绿色建筑设计。
9. 阴影标识区域为一期已建建筑，不纳入本次设计范畴。
10. 已标明二期调整范围线，本图纸仅对调整范围内进行设计，范围外参照原审批图纸。
11. 本项目“成品油”特指成品食用油。

经济技术指标表

项目	单位	数值	备注
规划计容用地面积	㎡	93005.41	
总建筑面积	㎡	88075.46	
其中	地上建筑面积	㎡	88031.38
	1栋平房仓	㎡	3226.10
	2栋平房仓	㎡	3226.10
	3栋成品粮储仓	㎡	18000.18
	4栋成品油配装库房	㎡	1830.00
	5栋成品粮储仓	㎡	252.00
	6栋区域化变压	㎡	54.00
	9栋门卫房	㎡	81.00
	10栋附属用房	㎡	404.00
	消防水池	㎡	107.40
	消防水泵房	㎡	144.54
	化验站(现有)	㎡	72.00
	已建设建筑面积	㎡	9284.06
	1#平房仓	㎡	3888.20
	2#平房仓	㎡	3888.20
	一次式散货中心	㎡	384.35
	原粮综合楼	㎡	1040.00
	铁路南	㎡	459.04
	门卫室	㎡	82.20
	消防水池	㎡	144.55
	总计容建筑面积	㎡	18217.66
	新增建计容建筑面积	㎡	16933.58
	3栋平房仓	㎡	6222.20
	4栋平房仓	㎡	6222.20
	5栋成品粮储仓	㎡	32400.18
	6栋成品油配装库房	㎡	1830.00
	7栋成品油罐区	㎡	252.00
	8栋附属用房	㎡	81.00
	10栋附属用房	㎡	376.00
	消防水池	㎡	107.40
	消防水泵房	㎡	144.54
	加油站计容量	㎡	72.00
	已建计容建筑面积	㎡	9284.06
	1#平房仓	㎡	3888.20
	2#平房仓	㎡	3888.20
	一次式散货中心	㎡	384.35
	原粮综合楼	㎡	1040.00
	铁路南	㎡	459.04
	门卫室	㎡	82.20
	消防水池	㎡	144.55
	不计容建筑面积	㎡	286.88
	6栋垃圾收集房	㎡	54.00
	10栋变电室（高压）	㎡	120.00
	10栋变电室（低压）	㎡	112.00
已批办总生产规模5万吨/日和已建规模5万吨/日		%	1.11
	一次式散货中心	㎡	255.74
	原粮综合楼	㎡	520.10
	门卫室	㎡	82.20
已批办总生产规模5万吨/日和已建规模5万吨/日		%	3.22
	一次式散货中心	㎡	384.35
	原粮综合楼	㎡	1040.00
	门卫室	㎡	82.20
	建筑总面积	㎡	20115.28
	已建建筑基底面积	㎡	7448.05
	拟新建建筑基底面积	㎡	13667.13
	建筑密度	%	20.39
	容积率	-	0.91
	绿地面积	㎡	6701.28
	绿地率	%	11.50
	机动车停车位	个	47
其中	小车车位	个	46
	普通车位	个	41
	充电桩车位	个	5
	装卸车位	个	1

机动车停车位计算标准

项目名称	数量	单位	停车场配置标准	停车位(个)
总计容建筑面积	18217.66	㎡	0.1辆/100㎡	47
其中	小 计 车 位			46
	其中	普通车位		41
		充电桩车位		5
	货 车 车 位			1

公共配套设施表

编号	名称	建筑面积（㎡）	数量	位置	图例	备注
1	消防水池	150.35	1	设置于首层		计容（一期已建）
2	消防泵房	51.00	1	设置于6栋首层		计容
3	消防水池	107.40	1	设置于10栋首层现有位置		计容
4	消防泵房	144.54	1	设置于10栋首层现有位置		计容
5	压基站节约用	54.00	1	设置于10栋首层现有位置		计容
6	变电室	102.00	1	设置于10栋首层现有位置		计容

平均配套设施建筑面积：454.29㎡　　不计容配套设施建筑面积：240.00㎡

图例：

	平容用地红线		挡土墙
	建筑退线		绿地
	规划道路		消防车道
	已建建筑		坡道结构
1栋	建筑编号	6.00%	小汽车普通停车位(5.30×2.4)
37	建筑层数		小汽车充电桩停车位(5.30×2.4)
±0.000	建筑高程		装卸货停车位(11.00×3.5)
28.320	建筑高程		停车
	现有出入口		室外地坪标高
	建筑出入口	27.800	室外场地标高

中凡国际工程设计有限公司

专业	建筑	道路	给排水	暖通	电气
建设单位 CLIENT	阳江市阳东区东城粮食储备有限公司				
项目名称 PROJECT	阳东区国家粮食储备库扩容及功能升级项目（原广东省阳江东城国家粮食储备中转库新库区项目）建设工程设计方案（调整）				
子项名称 SUB PROJECT					
图名 DRAWING TITLE	建设工程设计方案（调整）总平面图				

设计	喻秋煜
制图	喻秋煜
审定	陈 兵
审核	程星兵
项目负责人	程星兵
专业负责人	刘 明
比例	1:500
日期	2024.10

中凡国际工程设计有限公司

（本图纸加盖确认章后生效，有效无效）