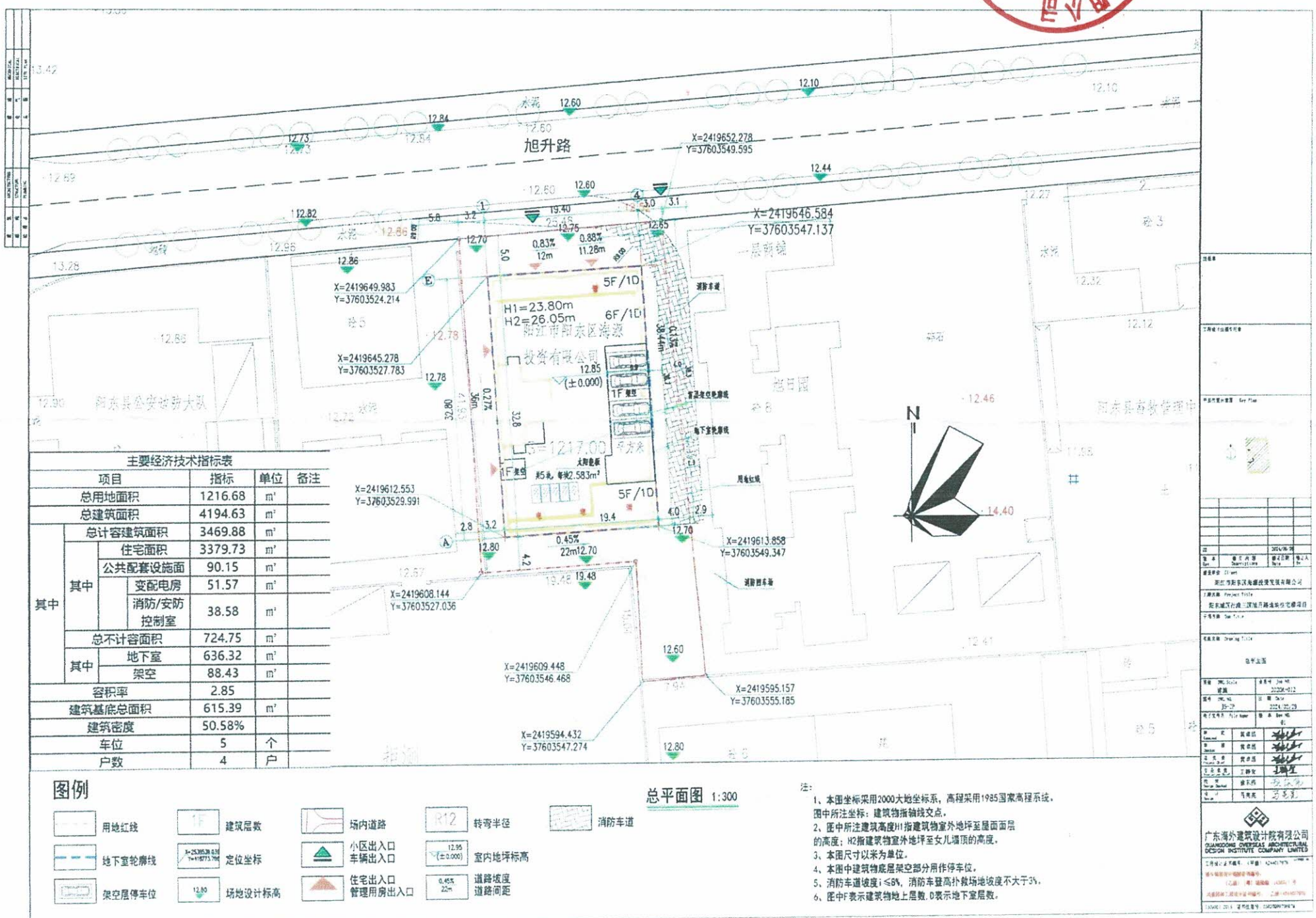


主要经济技术指标表

项目				指标	单位	备注
总用地面积				1216.68	m²	
总建筑面积				4194.63	m²	
其中	总计容建筑面积			3469.88	m²	
	其中	住宅面积		3379.73	m²	
		公共配套设施面		90.15	m²	
			变配电房	51.57	m²	
			消防/安防控制室	38.58	m²	
	总不计容面积			724.75	m²	
	其中	地下室		636.32	m²	
		架空		88.43	m²	
容积率				2.85		
建筑基底总面积				615.39	m²	
建筑密度				50.58%		
车位				5	个	
户数				4	户	

图例

用地红线 | 1F 建筑层数 | 场内道路 | R12 转弯半径 | 消防车道

地下室轮廓线 | 定位坐标 | 小区出入口 / 车辆出入口 | 12.95 (±0.000) 室内地坪标高

架空层停车位 | 12.80 场地设计标高 | 住宅出入口 / 管理用房出入口 | 0.45% 22m 道路坡度 道路间距

总平面图 1:300

注：

1、本图坐标采用2000大地坐标系，高程采用1985国家高程系统，图中所注坐标：建筑物指轴线交点，

2、图中所注建筑高度H1指建筑物室外地坪至屋面面层的高度；H2指建筑物室外地坪至女儿墙顶的高度。

3、本图尺寸以米为单位。

4、本图中建筑物底层架空部分用作停车位。

5、消防车道坡度i≤8%，消防车登高扑救场地坡度不大于3%。

6、图中F表示建筑物地上层数，D表示地下室层数。

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED