阳江三山岛场址海上风电接入系统工程（原500千伏华厦阳西电厂二期7、8号机组项目接入系统工程500千伏阳东开关站新建工程）建设工程设计方案（调整）——总平面图

技术经济指标表

项目名称				单位	数量	备注
计容用地面积				㎡	40397.01	
总建筑面积				㎡	5989.84	
其中	总计容建筑面积			㎡	5953.84	≤20198.51
	其中	新建总计容建筑面积		㎡	839.89	
		其中	8栋主控通信楼	㎡	766.64	
			9栋柴油发电机房	㎡	71.50	
			10栋消防小室	㎡	1.75	
		已建总计容建筑面积		㎡	5113.95	
	总不计容建筑面积			㎡	36.00	
	其中	新建总不计容建筑面积		㎡	0	
		已建总不计容建筑面积		㎡	36.00	
建筑基底面积				㎡	4988.44	
其中	新建建筑基底面积			㎡	444.76	
	已建建筑基底面积			㎡	4143.68	
建筑密度				%	11.36	≤30%
容积率				—	0.15	≤0.5
绿地面积				㎡	8536.90	
绿地率				%	21.13	≥20%
停车位				个	6	

公共配套设施表

编号	名称	用地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	数量	图例	位置	备注
1	地下事故油池	-	36.00	1		位于用地东南侧	不计容
2	消防水池	65.52	65.52	1		位于用地东侧	计容
3	水泵房	25.48	25.48	1		位于用地东侧	计容
4	垃圾收集点	-	-	3	⑤	位于用地东、南侧	
5	地下成品污水处理设施	-	-	1	污	位于1栋南侧	不计容
6	变电房	-	157.19	1	变	位于1栋首层	计容

计容配套设施总建筑面积248.19平方米，不计容配套设施总建筑面积36.00平方米。

停车位需配置标准

项目名称	数量	单位	标准停车配置标准	停车位（辆）	备注
总计容建筑面积	5953.84	㎡	0.1辆/100㎡建筑面积	6	全部设置于地上
合计				6	

本项目要求配置 6 个车位，实际配置了 6 个车位（含2个充电桩车位），满足停车需求。

图例：

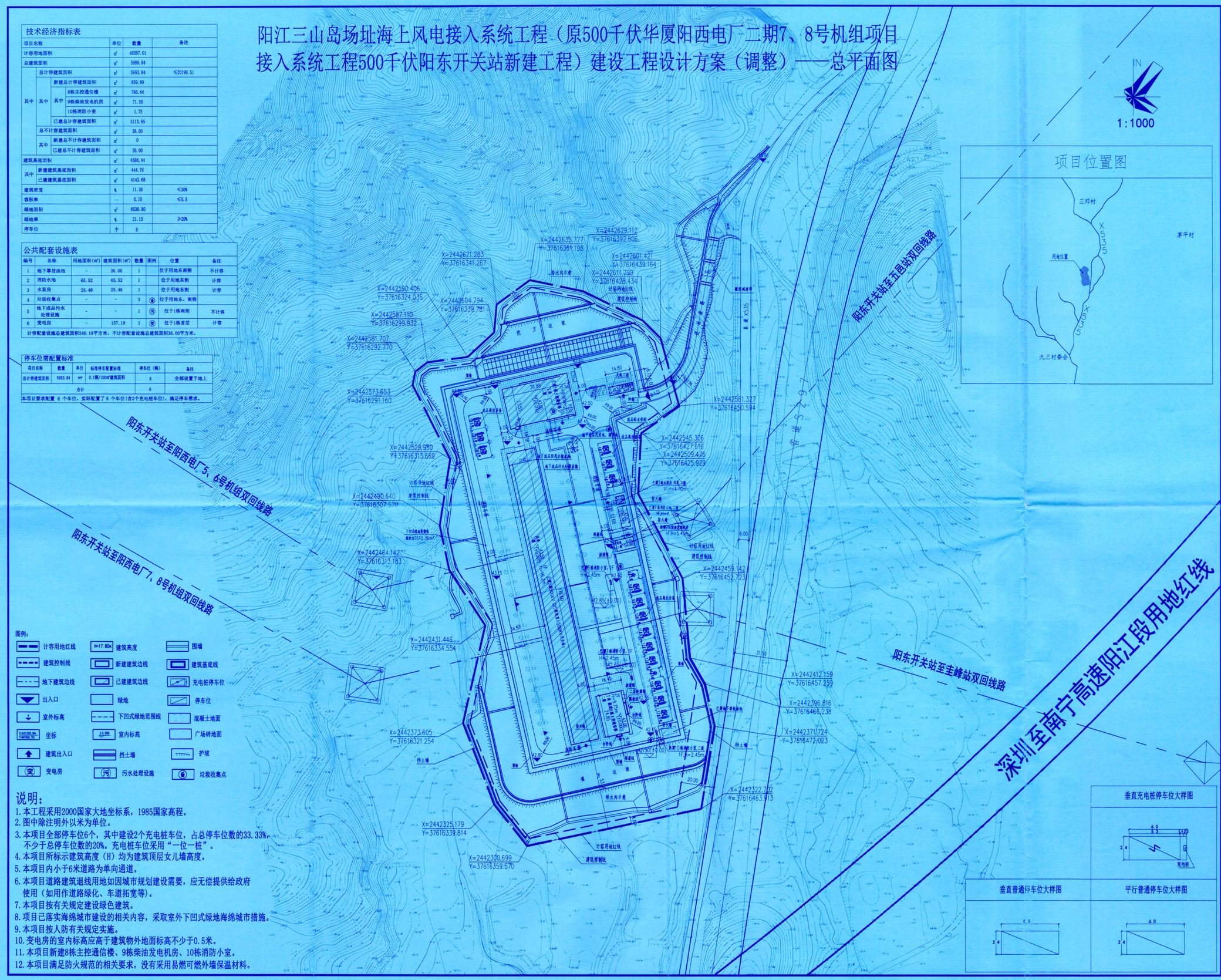
计容用地红线 | 建筑控制线 | 地下建筑边线 | 出入口 | 室外标高 | 坐标 | 建筑出入口 | 变电房

H=17.80m 建筑高度 | 新建建筑边线 | 已建建筑边线 | 绿地 | 下凹式绿地范围线 | 室内标高 | 挡土墙 | 污水处理设施

围墙 | 建筑基底线 | 充电桩停车位 | 停车位 | 混凝土地面 | 广场砖地面 | 护坡 | 垃圾收集点

说明：

1. 本工程采用2000国家大地坐标系，1985国家高程。
2. 图中除注明外以米为单位。
3. 本项目全部停车位6个，其中建设2个充电桩车位，占总停车位数的33.33%，不少于总停车位数的20%。充电桩车位采用“一位一桩”。
4. 本项目所标示建筑高度（H）均为建筑顶层女儿墙高度。
5. 本项目内小于6米道路为单向通道。
6. 本项目道路建筑退线用地如因城市规划建设需要，应无偿提供给政府使用（如用作道路绿化、车道拓宽等）。
7. 本项目按有关规定建设绿色建筑。
8. 项目已落实海绵城市建设的相关内容，采取室外下凹式绿地海绵城市措施。
9. 本项目按人防有关规定实施。
10. 变电房的室内标高应高于建筑物外地面标高不少于0.5米。
11. 本项目新建8栋主控通信楼、9栋柴油发电机房、10栋消防小室。
12. 本项目满足防火规范的相关要求，没有采用易燃可燃外墙保温材料。



会签 Counter Signature				
	建筑 ARCH.			
	结构 STRU.			
	给排水 PLUM.			
	电气 ELEC.			
	暖通 HVAC.			

电子校核报告专用章
单位名称：湖北天工建筑勘察设计有限公司
资质证书编号：自资规甲字23440771
有效期至：2031年08月23日

设计出图专用章 STAMP

湖北天工建筑勘察设计有限公司
出图专用章
城乡规划设计专项甲级
证书号：自资规甲字23420788 有效期至：2030年12月09日

执业专用章 REGISTRANT

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：屈代亮
注册号：4200692-019
有效期：至2027年8月

湖北天工建筑勘察设计有限公司
HUBEI TIANGONG ARCHITECTURAL SURVEY AND DESIGN CO.LTD

建筑行业（建筑工程）甲级 证书号：A142006925
城乡规划编制 甲级 证书号：自资规甲字23420788
风景园林工程设计专项 甲级 证书号：A142006925
TEL：0718-8222446 18007139577

建设单位 CLIENT
广东电网有限责任公司阳江供电局

项目名称 TITLE
阳江三山岛场址海上风电接入系统工程（原500千伏华厦阳西电厂二期7、8号机组项目接入系统工程500千伏阳东开关站新建工程）

子项名称 SUB ITEM

设计号 ITEM NO.		项目阶段 DESIGN PHASE	
项目负责人 DESIGN DIRECTOR	赵连慈		
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	屈代亮		
设计 DESIGN BY	黄思智		
制图 DRAWN BY	黄思智		
校对 CHECKED BY	向华斌		
审核 VERIFIED BY	张 超		
审定 APPROVED BY	车 谊		

图 名 DRAWING TITLE
建设工程设计方案（调整）——总平面图

图号 DRAWING NO.	01	图别 TYPE	报建
出图日期 DATE	2026.08	版本号 VERSION NO.	