关于调整区房地产开发及公共项目规划

报建税费计算基数有关事项的通知

（征求意见稿）

区直属有关单位：

近年来，建设工程造价成本不断增加，为了规范建设工程管理，准确反映近年我市建设工程造价的现状，经区人民政府同意，决定对城区房地产开发及公建项目报建税费的计算基数作调整，具体执行的计算基数参照《阳东区房地产开发及公建项目报建税费计算基数表》。本通知自2023年10月1日起施行，有效期5年，在有效期内，可根据实际情况按规定进行修改或废止。我区之前相关规定与本通知不一致的，以本通知为准。

阳江市阳东区住房和城乡建设局

2023年10月8日

附件

阳东区房地产开发及公建项目报建税费计算基数表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 建筑层数（地上层数） | 工程造价计算基数(元/平方米) | 备注 |
| 1 | 地下室 |  | 3000 |  |
| 2 | 住宅(商住)楼 | 1～3 | 2500 | 兼作商场的，对商场部分的建筑面积另增加600元/平方米。 |
| 4～6 | 2300 |
| 7～9 | 2400 |
| 10～15 | 2500 |
| 16～20 | 2600 |
| 21～25 | 2700 |
| 26～30 | 2800 |
| 31～35 | 2900 |
| 36～40 | 3000 |
| 40层以上的，5层为一步距，每增加一步距加造价100元/平方米，不足五层按五层计算。 |
| 3 | 商务楼、写字楼 | 1～6 | 2300 | 兼作商场的，对商场部分的建筑面积另增加600元/平方米。 |
| 7～9 | 2400 |
| 10～15 | 2500 |
| 16～20 | 2600 |
| 21～25 | 2700 |
| 26～30 | 2800 |
| 31～35 | 2900 |
| 36～40 | 3000 |
| 40层以上的，5层为一步距，每增加一步距加造价100元/平方米，不足五层按五层计算。 |
| 4 | 办公楼 | 1～6 | 2300 |  |
| 7～9 | 2400 |
| 10～15 | 2500 |
| 16～20 | 2600 |
| 21～25 | 2700 |
| 26～30 | 2800 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | 宾馆、酒店 | 1～6 | 2600 |   |
| 7～9 | 2700 |
| 10～15 | 2900 |
| 16～20 | 3000 |
| 21～25 | 3100 |
| 26～30 | 3200 |
| 40层以上的，5层为一步距，每增加一步距加造价100元/平方米，不足五层按五层计算。 |
| 6 | 学生公寓(学生宿舍楼) | 1～6 | 2500 |  |
| 7～9 | 2600 |
| 10～15 | 2700 |
| 16～20 | 2800 |
| 7 | 教学楼 | 1～6 | 2300 |  |
| 7～9 | 2400 |
| 10～15 | 2500 |
| 8 | 公共食堂(师生食堂) | 1～6 | 2400 |  |
| 9 | 门诊楼、住院楼 | 1～6 | 2600 |  |
| 7～9 | 2700 |
| 10～15 | 2800 |
| 16～20 | 2900 |
| 21～25 | 3000 |
| 26～30 | 3100 |
| 31～35 | 3200 |
| 10 | 车间、厂房、仓库、 | 1 | 1800 |  |
| 2～6 | 1700 |
| 7～9 | 1800 |
| 1 | 900 | 钢结构(简易) |