阳江广雅路加油站建设工程设计方案--总平面图

总经济技术指标				
项目名称		单位	数量	备注
总用地面积		m²	9919.96	
总建筑面积		m²	1897.00	
其中	总计容建筑面积	m²	1600.00	
	总不计容建筑面积	m²	297.00	
综合容积率		-	0.16	

BH-01-31地块经济技术指标			
计容用地面积	m²	2538.95	
绿地面积	m²	2172.66	
绿地率	m²	85.57%	

BH-01-32地块经济技术指标				
项目名称		单位	数量	备注
计容用地面积		m²	7381.01	
总建筑面积		m²	1897.00	
其中	总计容建筑面积	m²	1600.00	
	其中 加油站房	m²	450.00	
	其中 加油罩棚	m²	550.00	
	其中 综合楼	m²	600.00	
	总不计容建筑面积	m²	297.00	
	其中 变电房	m²	171.00	
	其中 垃圾收集房	m²	64.00	
	其中 公厕	m²	62.00	
建筑基底面积		m²	1517.64	
建筑密度		%	20.56%	
容积率		-	0.22	
绿地面积		m²	800.64	
绿地率		%	10.85%	
机动车总停车位		个	44	
其中	普通车位	个	28	
	加油车位	个	16	

公共服务配套设施表

编号	名称	用地面积（m²）	建筑面积（m²）	数量	位置	图例	备注
1	变电房	--	171.00	1	设置在3栋	变	不计容
2	垃圾收集房	--	64.00	1	设置在3栋	垃	不计容
3	公厕	--	62.00	1	设置在1栋	公	不计容
4	垃圾收集点	--	--	2	设置在1栋北侧、3栋东侧	垃	--
计容配套设施总建筑面积0m²，不计容配套设施总建筑面积297.00m²							

编号	名称	规格	单位	数量	备注
1	油罐区	承重油罐	处	1	3气1柴 SF双层油罐
2	站房	框架结构	m²	512	含公厕62m²
3	罩棚	型钢结构	m²	550	--
4	配套用房	框架结构	m²	240	含变电房171m²、垃圾收集房64平方米
5	综合楼	框架结构	m²	600	--
6	加油岛	单柱岛	个	4	4台八枪四油品潜油泵加油机（油气回收型）
7	实体围墙	H=2.2m	米	113	--
8	铁艺围栏	H=2.2m	米	45	--
9	化粪池	--	座	2	具体位置详见水专业图纸
10	隔油池	--	座	2	具体位置详见水专业图纸
11	环保沟	--	米	70	--

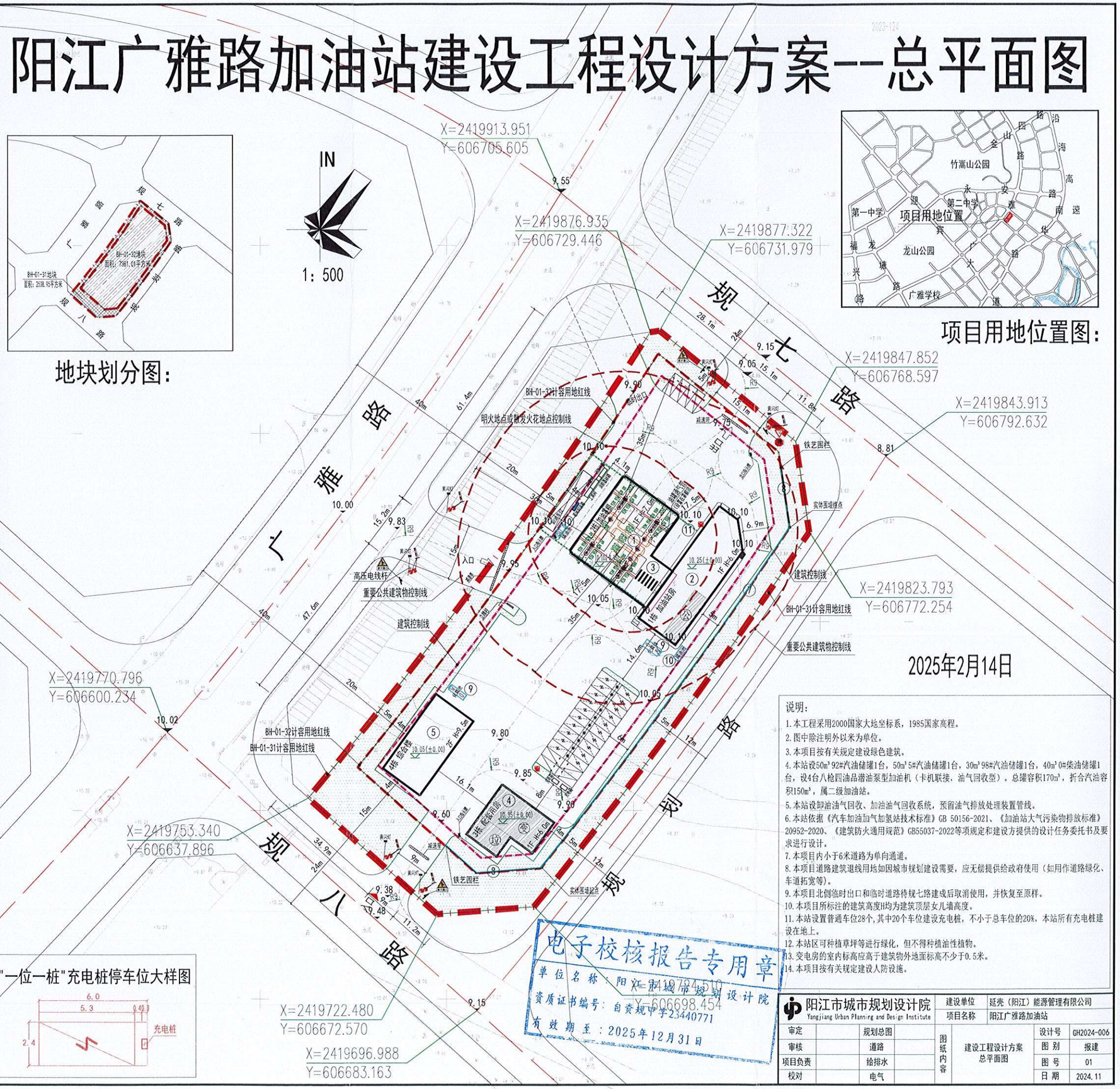
停车位需配置标准

项目名称	数量	单位	标准停车位配置标准	停车位（辆）	备注
加油站总计容建筑面积	1600.00	m²	1.0辆/100m²建筑面积	16	全部设置于地上
合计				16	
本地块要求需配置16个小车停车位，本规划实际配置个28小车停车位，满足停车需要。					

图例

计容用地红线	道路	H=7.2m 建筑高度
建筑控制线	建筑出入口	充电桩停车位
建筑	绿化	普通停车位
场地出入口	挡土墙及实体围墙	变电房
油罐	通透性围墙	公厕
加油机(有油气回收系统)	垃圾收集点	垃圾收集房
道口标桩	交通指示牌	黄闪灯
	临时道路边线	

地块划分图：



项目用地位置图：

2025年2月14日

"一位一桩"充电桩停车位大样图

说明：

1. 本工程采用2000国家大地坐标系，1985国家高程。
2. 图中除注明外以米为单位。
3. 本项目按有关规定建设绿色建筑。
4. 本站设50m³ 92#汽油储罐1台，50m³ 5#汽油储罐1台，30m³ 98#汽油储罐1台，40m³ 0#柴油储罐1台，设4台八枪四油品潜油泵型加油机（卡机联接，油气回收型）。总罐容积170m³，折合汽油容积150m³，属二级加油站。
5. 本站设卸油油气回收、加油油气回收系统，预留油气排放处理装置管线。
6. 本站依据《汽车加油加气加氢站技术标准》GB 50156-2021、《加油站大气污染物排放标准》20952-2020、《建筑防火通用规范》GB55037-2022等项规定和建设方提供的设计任务委托书及要求进行设计。
7. 本项目内小于6米道路为单向通道。
8. 本项目道路建筑退线用地如因城市规划建设需要，应无偿提供给政府使用（如用作道路绿化、车道拓宽等）。
9. 本项目北侧临时出口和临时道路待规七路建成后取消使用，并恢复至原样。
10. 本项目所标注的建筑高度H均为建筑顶层女儿墙高度。
11. 本站设置普通车位28个，其中20个车位建设充电桩，不小于总车位的20%，本站所有充电桩建设在地上。
12. 本站区可种植草坪等进行绿化，但不得种植油性植物。
13. 变电房的室内标高应高于建筑物外地面标高不少于0.5米。
14. 本项目按有关规定建设人防设施。

电子校核报告专用章
单位名称：阳江市城市规划设计院
资质证书编号：自资规甲字23440771
有效期至：2025年12月31日

阳江市城市规划设计院 Yangjiang Urban Planning and Design Institute				建设单位	延宪（阳江）能源管理有限公司		
				项目名称	阳江广雅路加油站		
审定		规划总图		图纸内容	建设工程设计方案 总平面图	设计号	GH2024-006
审核		道路				图 别	报建
项目负责		给排水				图 号	01
校对		电气				日 期	2024.11